

## Опатија, Иčić – Трособан стан с гаражом 250 м од мора, Опатија - Околца, Квартира



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Opatija, Ičići – Trosoban stan s garažom 250 m od mora
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	130 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	595,000.00 €
Размещено:	19.11.2024

### Состояние

Построенный:	2008
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Ičići
Poštanski broj:	51410

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да

Количество 2

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

Агентство недвижимости Kaiser Immobilien из Опатии предлагает очень приятную и хорошо меблированную квартиру на первом этаже здания, которое находится всего в 250 метрах ходьбы от главного пляжа знаменитого курорта Ичичи. Закрытый комплекс, который защищен воротами с дистанционным управлением, состоит из двух зданий с 8 квартирами в каждом и расположен в тихой части поселка, в тупике с минимальным движением, но в непосредственной близости от всех удобств, таких как магазины, рестораны, кафе или пристань для яхт. Общая площадь недвижимости составляет 148,47 м<sup>2</sup>, из которых 120,17 м<sup>2</sup> принадлежит квартире и 28,30 м<sup>2</sup> гаражу с кладовой на первом этаже. Значение 130,55 м<sup>2</sup> — это чистая площадь с учетом соответствующих коэффициентов для балконов, лоджий и гаража. Сама квартира состоит из прихожей, гостиной открытой планировки со столовой и кухней, подсобного помещения со стиральной машиной и сушилкой, 3 спален, одна из которых в настоящее время используется как кабинет, и двух ванных комнат (одна из них смежная). В квартире также есть 2 балкона, на которые можно попасть из двух спален, и большая лоджия, которая используется из гостиной/столовой. Квартира ориентирована на юго-восток, и благодаря большим окнам и балконным дверям она солнечная и наполнена дневным светом большую часть дня. На меблировку и оборудование квартиры не жалели средств, использовалась качественная настенная и напольная плитка, а в гостиной и спальнях — экзотический паркет. Стены покрыты деревянными панелями, которые также скрывают радиаторы центрального отопления, вся квартира украшена произведениями искусства, а весь текстиль и освещение были тщательно подобраны. Кухня, изготовленная на заказ, а также прачечная оснащены высококачественной техникой Miele. В квартире есть домофон, сигнализация, бронированные входные двери и качественные окна с тройным остеклением и электрическими жалюзи. С обоих балконов и лоджии открывается прекрасный вид на море. Отопление центральное газовое, и в

каждой квартире есть свой счетчик потребления. Для охлаждения в каждой комнате установлен инверторный кондиционер Toshiba. На первом этаже здания в квартире есть уже упомянутый большой гараж с кладовой, который обустроен как место для времяпрепровождения (мужская берлога) с собственной кухней/баром, холодильником, зоной отдыха, телевизором и даже ванной комнатой с туалетом и душем. Очень качественная и комфортная недвижимость без компромиссов в престижном привлекательном месте, идеально подходящая для повседневной жизни или для идеальных моментов отпуска. Центр поселка со всеми удобствами - 200 м Побережье, пляж - 250 м Центр Опатии - 3,5 км / 6 минут Центр Ловрана - 2,5 км / 5 минут Риека: 15 км / 20 минут Аэропорт Риека - 40 км / 40 минут Аэропорт Пула - 95 км / 75 минут Любляна: 120 км / 2 часа Вена, Мюнхен, Будапешт: 500 км Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС. Комиссия покрывает все услуги, связанные с покупкой, и выплачивается только в случае покупки недвижимости, при заключении первого юридического акта. Цена покупки недвижимости: 595 000,00 евро Посредническая комиссия (3,75%): 22 312,50 евро Общая сумма инвестиций: 617 312,50 евро За более подробной информацией обращайтесь: Йирка Нерад Телефон: +385 911 632 884 Электронная почта: [jirka@kaiser-immobilien.hr](mailto:jirka@kaiser-immobilien.hr) Код недвижимости: 101-246 Спасибо за проявленный интерес! ID CODE: 101-246

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 681470  
Agency ref id: 101-246  
Контактный телефон: +385911632884, +385995677888,