

Zadar, Zaton kuća s umjetničkim detaljima, 80 m od mora, Nin, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://kaiser-immobilien.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Zadar, Zaton kuća s umjetničkim detaljima, 80 m od mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	176 m ²
Размер участка:	197 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	345,000.00 €
Размещено:	11.11.2024

Состояние

Построенный:	1998
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Nin
Площадь города:	Zaton
Poštanski broj:	23232

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

Описание

Дополнительная информация:

Задар, Привлак Дом с художественными деталями, в 80 м от моря Kaiser Immobilien предлагает отдельно стоящий дом в тихом районе Затон, идеально подходящий для семей и инвесторов, ищущих недвижимость в непосредственной близости от моря. Дом находится всего в 80 метрах от побережья и расположен на участке площадью 305 м², а жилая площадь составляет 172 м², распределенная на первом и втором этажах. На первом этаже расположена просторная гостиная, оформленная в стиле минимализма с акцентом на мебель ручной работы. Каменная стена внутри гостиной создает впечатляющий визуальный эффект, добавляя характер и изысканность любому уголку. Особую атмосферу создают художественные фотографии всемирно известного фотографа Стефана Люпена, работы которого облагораживают пространство и придают этому объекту художественную ценность. Кухня и столовая оборудованы обеденным столом и стульями из массива дерева, что добавляет впечатления аутентичности. В гостиной также имеется элегантно оформленный камин, который придает помещению особый шарм и теплоту. Дымоход – это не только эстетический элемент, но и функциональная деталь, обеспечивающая дополнительную возможность обогрева и создающая приятную атмосферу в холодное время года. Расположенный в центре гостиной камин создает ощущение домашней атмосферы и располагает к отдыху в теплой и приятной обстановке. Это дополнение делает дом идеальным выбором для тех, кто хочет насладиться комфортом, функциональностью и в то же время ищет пространство с индивидуальностью и характером. Столовая имеет прямой выход на крытую террасу, оборудованную удобной мебелью для отдыха и отдыха. На первом этаже также есть удобная спальня и ванная комната. Просторный двор оставляет достаточно места для потенциального строительства бассейна, что еще больше увеличит стоимость недвижимости. Внутренняя лестница ведет на верхний этаж, где расположены две современные квартиры-студии. В каждой квартире есть собственный балкон с мягким уголком, обеспечивающий идеальное место для отдыха и наслаждения тишиной. Апартаменты оформлены в соответствии с первым этажом, обставлены в том же минималистском стиле и дополнительно украшены произведениями искусства Люпена. Просторный двор дает возможность построить бассейн, что, безусловно, повысит качество жизни и еще больше увеличит стоимость недвижимости. Кроме того, существует возможность расширения здания за счет создания внешних масштабов, что обеспечивает гибкость при планировании дальнейших пространств. Дом построен с использованием сочетания высококачественного блока и камня, что придает ему прочность и долговечность, а также эстетическую ценность в деревенском стиле. Окна ПВХ с алюминиевыми жалюзи, что обеспечивает отличную изоляцию и долговременную защиту от внешних воздействий. В каждом жилом блоке установлены кондиционеры, обеспечивающие охлаждение и обогрев, обеспечивая комфорт в течение всего года. Полы покрыты керамической плиткой и ламинатом, что делает этот дом современным и практичным в

уходе, одновременно создавая визуально приятное и эстетически гармоничное впечатление. Этот дом продается полностью меблированным, а мебель ручной работы, а также работы известного фотографа представляют собой дополнительную ценность. Дом представляет собой идеальное сочетание функциональности и искусства и является идеальной недвижимостью для тех, кто ищет особенный дом или инвестиции недалеко от моря. Дом расположен в тихой части Затона, в окружении соснового леса, что обеспечивает дополнительную конфиденциальность и покой, а свежий воздух и зелень способствуют расслабляющей атмосфере. Все необходимые объекты для повседневной жизни, такие как магазины, рестораны и другие услуги, находятся всего в нескольких минутах ходьбы, что делает это место очень практичным и желанным для семейной жизни или отдыха. Затон, расположенный в нескольких километрах от Задара, является одним из самых известных поселений Задарской Ривьеры. Это типичный пример небольшого, но оживленного прибрежного поселения, сочетающего в себе богатую историю, красоту природы и аутентичную средиземноморскую атмосферу. Пляжи: Пляж Яз-Врулица: 2,8 км Пляж Плишо-Плоче: 230 м Пляж Пунта: 900 м Курорт Затон: 2,7 км Пляж Билотиняк: 6,5 км Близость к объектам инфраструктуры: Затон-Привлака: 7 км Затон-Нин: 8 км Затон - Задар: 14,6 км от покупателя составляет 3% +НДС и выплачивается в случае покупки недвижимости при заключении первого юридического акта. Идентификационный код: Для получения более подробной информации обращайтесь: Нина Фабиян Тел.: +385 955046197 Эл. почта: nina@kaiser-immobilien.hr ID CODE: 128-010

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 681473
Agency ref id: 128-010
Контактный телефон: +385955046197, +385995677888