

Novi Vinodolski - kuća sa 10 apartmana 150 metara od mora, Novi Vinodolski.Дом

: Kaiser Immobilien
Имя: Kaiser
Фамилия: Immobilien
Название: Kaiser Immobilien d.o.o.
компаний:
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Novi Vinodolski - kuća sa 10 apartmana 150 metara od mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	442 m ²
Размер участка:	550 m ²
Спальни:	23
Ванные комнаты:	11
Цена:	575,000.00 €
Размещено:	19.11.2024

Состояние

Построенный: 2004

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Novi Vinodolski
Площадь города:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Отопление

Центральное отопление: да

Описание

Дополнительная информация: Kaiser Immobilien представляет жилой дом с 10 жилыми единицами и прекрасным видом на море. Этот впечатляющий объект приспособлен для

туризма и предлагает исключительные возможности для гостей. Чистая жилая площадь: 442 м², при этом дом простирается на первый этаж, второй и второй этажи, а также чердак с садом площадью 800 м². В доме несколько жилых квартир, каждая из которых (кроме двух студий) имеет собственную террасу или балкон. В благоустроенном дворе есть мангал, крытая площадка для общения и кладовая. Также имеется таверна площадью около 40 м².

Планировка помещений: На первом этаже расположены: Просторный зал с десятком столов, в котором имеется бар, достаточный для приготовления еды и напитков, туалет, отдельная котельная, а на первом этаже две однокомнатные апартаменты (1 сп+двухкомнатные) со своими террасами. Апартаменты состоят из кухни и гостиной открытой планировки, ванной комнаты и просторной комнаты с выходом в сад дома. На первом этаже расположены две квартиры-студии, каждая из которых имеет гостиную, столовую, кухню, ванную комнату и спальню, а на втором этаже также находится большая квартира с тремя спальнями (3 спальни + ванная комната), которая полностью меблирована и имеет выход на большую крытую террасу площадью 40м² с прекрасным видом на море. Квартира состоит из трех спален, просторной ванной комнаты, гостиной и кухни. На втором этаже расположены две квартиры-студии, в каждой из которых есть гостиная, столовая, кухня, санузел и спальня, затем одна однокомнатная квартира (1 спальня + ванная комната) и две комнаты меньшего размера, каждая из которых имеет отдельную кухню и ванную комнату. В каждом номере есть выход на балкон, в каждой комнате установлен инверторный кондиционер. На мансарде находится небольшая квартира-студия с санузлом и небольшим уголком, представляющим собой импровизированную кухню, а также большая чердачная часть, служащая большой кладовой. Двор совершенно ровный, огорожен и оформлен до мельчайших деталей. Из дома открывается панорамный вид на море, что еще больше повышает привлекательность данного объекта недвижимости для туристов. В саду есть камин с моторчиком для вертела, а также есть крытая веранда для общения со столом, а также дополнительное хранилище с инструментами и оборудованием для ухода за садом и газоном. В саду также есть фонтан с автоматическим водяным насосом. Под садом также есть открытый подвал площадью 40 м², который служит кладовой и потенциально может быть прачечной. Воспользуйтесь возможностью инвестировать в эту уникальную недвижимость в Нови Винодолски, которая обещает успешный бизнес в сфере туризма. ID CODE: 110-079

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 681476
Agency ref id: 110-079
Контактный телефон: +385955838240, +385995677888