

## ZADAR, KOŽINO - Luksuzan stan u novogradnji 2. red od mora, Zadar - Okolica, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ZADAR, KOŽINO - Luksuzan stan u novogradnji 2. red od mora
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	114 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	385,000.00 €
Размещено:	11.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Zadarska županija
Город:	Zadar - Okolica
Площадь города:	Kožino
Поштовый индекс:	23000



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

ЗАДАР, КОЖИНО - Роскошная квартира в новостройке, 2-й ряд от моря AS1  
Продается квартира в новостройке в Кожино недалеко от Задара. Квартира расположена в доме с тремя жилыми единицами всего в 30 м от пляжа. Квартира общей жилой площадью 120,53 м<sup>2</sup> (квадратный метр 109,24 м<sup>2</sup>) расположена на первом этаже здания и состоит из: три спальни, две ванные комнаты, гостиная, кухня и столовая. С просторной террасы 23,51 м<sup>2</sup> открывается прекрасный вид на море и вечерний закат. Общая полезная площадь квартиры вместе с принадлежностями составляет 114,99 м<sup>2</sup>. При строительстве использовались высококачественные материалы, фасад 10 см, столярные изделия премиум-класса антрацит с электрическими жалюзи и москитными сетками. Квартира полностью кондиционирована, установлен пол с подогревом. Также имеется видеонаблюдение, видеодомофон, противопожарные и взломостойкие двери. В квартире есть два парковочных места во дворе дома с подготовкой под зарядную станцию для электромобилей. Объект находится в 30 м от моря и ближайшего пляжа. Небольшой морской городок Кожино находится в 5 км от центра Задара. Задар – город с развитым культурным содержанием и красивейшим закатом, от которого затаило дыхание даже у знаменитого американского режиссера Альфреда Хичкока. В окрестностях Кожина есть много других интересных мест с прекрасными пляжами, таких как Петрчан, Врси, исторический город Нин с самым длинным песчаным пляжем в Хорватии или чуть более отдаленный остров Паг. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34925

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 681502  
Agency ref id: 34925  
Контактный телефон: +385 99 284 0404