

ISTRA, KAŠĆERGA - luksuzna vila s bazenom i okućnicom smještena u središnjoj Istri, Pazin - Okolica, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, KAŠĆERGA - luksuzna vila s bazenom i okućnicom smještena u središnjoj Istri
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	230 m ²
Размер участка:	1400 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	6
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,350,000.00 €
Размещено:	11.11.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pazin - Okolica
Площадь города:	Kašćerga
Poštanski broj:	52000

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

Место разрешения: да
Свидетельство о собственности: да

Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 3
Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, КАШЕРГА - роскошная вилла с бассейном и садом, расположенная в центре Истрии В эксклюзивном предложении DUX представлена роскошная вилла с бассейном, общей жилой площадью 230 м² и просторным садом площадью 1400 м². Она расположена в тихом районе центральной Истрии, недалеко от исторического города Мотовун. Из окон и террас виллы открывается уникальный панорамный вид на истрийские холмы, который простирается до Словении и Италии. Этот элегантный объект был завершен и полностью меблирован в июле 2024 года, соответствуя самым современным стандартам комфорта и дизайна. На первом этаже находится просторная гостиная открытой планировки, совмещенная с кухней и столовой. Также здесь расположены три спальни, каждая из которых оборудована собственной ванной комнатой. Большие раздвижные окна в гостиной обеспечивают выход в сад и к обеденной зоне на свежем воздухе. На втором этаже, куда ведет элегантная лестница, расположен открытый коридор с видом на гостиную, бассейн и окружающие зеленые холмы. Здесь также находится четвертая спальня с отдельной ванной комнатой и выходом на приватную террасу. Особое внимание заслуживает пейзажный бассейн с переливом на три стороны и соленой водой. Он создаёт эффект бескрайности, гармонично сливаясь с окружающей природой. Дополнительно на территории оборудована зона отдыха в форме острова и детская площадка. Вилла также оснащена тренажерным залом и дополнительным санузлом. Интерьеры выполнены из высококачественной мебели ручной работы, изготовленной на заказ, что подчеркивает изысканный стиль и внимание к деталям. Для комфортного проживания в любое время года предусмотрены полы с подогревом, восемь кондиционеров и дровяной камин. Территория вокруг виллы огорожена и освещена, что обеспечивает полную конфиденциальность. На участке имеется крытая парковка на три автомобиля. Эта вилла идеально сочетает роскошь, функциональность и природную гармонию, делая её идеальным выбором для тех, кто ценит покой и красоту центральной Истрии. Чтобы организовать визит на объект, свяжитесь с агентом – консультации также возможны на немецком языке. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в

соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja. ID CODE: 34859

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 681525
Agency ref id: 34859
Контактный телефон: +385 91 189 8332