

## Labin, okolica, kuća na top lokaciji sa predivnim pogledom na more, Kršan,

### Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Labin, okolica, kuća na top lokaciji sa predivnim pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	207 m <sup>2</sup>
Размер участка:	554 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	13
Ванные комнаты:	4
Цена:	395,000.00 €
Размещено:	12.11.2024

#### Состояние

Построенный:	2015
--------------	------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija

Область:  
Город: Kršan  
Площадь города: Plomin  
Поштански број: 52232

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

Kuća u mirnom naselju blizu mora sa predivnim pogledom, 15 min vožnje do Labina. Nekretnina se sastoji od prizemlja i dva kata te prostranom okućnicom sveukupne površine 554m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi apartman opremljen za turistički najam površine 25,60m<sup>2</sup>. Apartman uključuje kuhinju spoјenu sa dnevnim boravkom s lijeve strane pri ulazu u hodnik, spavaća soba s desne strane hodnika i kupatilo ravno pri ulazu u hodnik. Na prvom katu kuće površine 84,75m<sup>2</sup> se nalazi kuhinja otovrenoga tipa spoјena sa velikim dnevnim boravkom i izlazom na balkon s predivnim pogledom na more. Ostatak prostorija čine ostava ravno pri ulazku u hodnik, kupaona s lijeve strane te stepenice koje vode na 2. kat kuće. Drugi kat površine 84,15m<sup>2</sup> se sastoji od 2 sobe, jedna sa balkonom koji također ima savršeni pogled na more, druga odmah s lijeve strane ulaznih vrata te dvije kupaone. Okućnica površine 554m<sup>2</sup> osigurava parking, pomoćni objekt u kojem se nalaze garaža i spremište te uređeni vrt. Nekretnina je odlično prometno povezana, sadrži kao što su trgovina, restoran i kafić udaljeni su svega 5 kilometara, a more je udaljeno 500m. Sama lokacija pogodna je za miran stalni život kao što trenutni vlasnici i vode ali također ima veliki potencijal za turističko iznajmljivanje. ID KOD AGENCIJE: 2012-7

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 681558  
Agency ref id: 2012-7  
Контактный телефон: 052210824