

STAN B3, NOVOGRADNJA, PRODAJA, BUKOVAC, 64,32m2, 2s, Maksimir, Квартира



:	Agencija Starling
Имя:	Agencija
Фамилия:	Starling
Название компании:	STARLING d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://www.starling.hr
Страна:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
почтовый код:	10000
Адрес:	Prilaz Gjуре Deželicia 75/1
Phone:	01 779 23 10
О нас:	Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	STAN B3, NOVOGRADNJA, PRODAJA, BUKOVAC, 64,32m2, 2s
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	64 m ²
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Цена:	276,576.00 €
Размещено:	12.11.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024.

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Grad Zagreb
Область:
Город: Maksimir
Площадь города:
Poštanski broj: 10000

Разрешения

Разрешение на строительство: да



Дополнительная

Лифт: да
Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Гараж: да
Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

ZGRADA B, STAN B3, NOVOGRADNJA, PRODAJA, BUKOVAC, 64,32 m2, 2s Prodaje se dvosoban stan neto stambene površine 64,32 m2 na prvom katu ZGRADE B. Stan se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka kuhinje i blagovaonice, spavaće sobe, kupaonice s wc-om, odvojenog wc-a i balkona bruto korisne površine 5 m2. Zgrada ima lift koji se proteže kroz sve etaže uključujući i garažu. Uz stan je obavezna kupnja garažnog parkirnog mjesta i vanjskog parkirnog mjesta. Zgrada je projektirana s fasadnom toplinskom izolacijom debljine 16 cm i vanjskom aluminijskom stolarijom te je predviđeni energetski razred zgrade A. U cijenu stana ulazi prva klasa materijala (keramika, Grohe sanitarije, hrastov parket debljine 14 mm itd.). Planirano je useljenje u prosincu 2024. godine. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama.

ZGRADA A Stan A1 – dvosobni stan (jedna spavaće sobe) - **PRODANO** Stan A2 – trosobni stan (dvije spavaće sobe) - **SLOBODNO** Stan A3 - dvosobni stan (jedna spavaće sobe) - **PRODANO** Stan A4 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) - **PRODANO** Stan A5 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) - **SLOBODNO**

ZGRADA B Stan B1 – dvosobni stan (jedna spavaće sobe) - **SLOBODNO** Stan B2 – trosobni stan (dvije spavaće sobe) - **SLOBODNO** Stan B3 - dvosobni stan (jedna spavaće sobe) - **SLOBODNO** Stan B4 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) - **PRODANO** Stan B5 - četverosobni stan (tri spavaće sobe) - **SLOBODNO**

ZGRADA C Stan C1 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) - **SLOBODNO** Stan C2 -

trosoбni stan (dvije spavaće sobe) - SLOBODNO Stan C3 - trosoбni stan (dvije spavaće sobe) - PRODANO Stan C4 - trosoбni stan (dvije spavaće sobe) - SLOBODNO Stan C5 - četverosoбni stan (tri spavaće sobe) - PRODANO
SAŽETAK: Dozvole: Građevinska dozvola Grijanje: podno grijanje putem dizalica topline Parking: dva vanjska parkirna mjesta Visina stropova: 2,9 m
Orijentacija: sjever-jug-istok-zapad Cijena stana: 276.576 EUR Cijena garažnog parkirnog mjesta: 25.000 EUR Cijena vanjskog parkirnog mjesta: 20.000 EUR Cijena za stan i dva parkirna mjesta: 321.576 EUR ID KOD AGENCIJE: 6332

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 681594
Agency ref id: 6332
Контактный телефон: +385 91 4455 307