

## STAN B2, NOVOGRADNJA, PRODAJA, BUKOVAC, 149,24m2, 3s. Maksimir, Квартира



:	Agencija Starling
Имя:	Agencija
Фамилия:	Starling
Название компании:	STARLING d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.starling.hr">https://www.starling.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
почтовый код:	10000
Адрес:	Prilaz Gjуре Deželicia 75/1
Phone:	01 779 23 10
О нас:	Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	STAN B2, NOVOGRADNJA, PRODAJA, BUKOVAC, 149,24m2, 3s
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	149 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	641,732.00 €
Размещено:	12.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024.

### Месторасположения

Страна:	Croatia
---------	---------

Государство / Регион / Grad Zagreb

Область:

Город: Maksimir

Площадь города:

Poštanski broj: 10000

## Разрешения

Разрешение на строительство: да



## Дополнительная

Лифт: да

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Гараж: да

Количество: 2

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

ZGRADA B, STAN B2, NOVOGRADNJA, PRODAJA, BUKOVAC, 149,24 m<sup>2</sup>, 3s Prodaje se trosoban stan neto stambene površine 92,04 m<sup>2</sup> u prizemlju ZGRADE B sa svim pripadcima ukupne neto površine 149,24 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka kuhinje i blagovaonice, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu i garderobu, kupaonice s wc-om, terase bruto korisne površine 26,65 m<sup>2</sup> i vrta bruto korisne površine 245,90 m<sup>2</sup>. Zgrada ima lift koji se proteže kroz sve etaže uključujući i garažu. Uz stan je obavezna kupnja dva garažna parkirna mjesta. Zgrada je projektirana s fasadnom toplinskom izolacijom debljine 16 cm i vanjskom aluminijskom stolarijom te je predviđeni energetski razred zgrade A. U cijenu stana ulazi prva klasa materijala (keramika, Grohe sanitarije, hrastov parket debljine 14 mm itd.). Planirano je useljenje u prosincu 2024. godine. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama. ZGRADA A Stan A1 – dvosobni stan (jedna spavaće sobe) - PRODANO Stan A2 – trosobni stan (dvije spavaće sobe) - SLOBODNO Stan A3 - dvosobni stan (jedna spavaće sobe) - PRODANO Stan A4 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) - PRODANO Stan A5 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) - SLOBODNO ZGRADA B Stan B1 – dvosobni stan (jedna spavaće sobe) - SLOBODNO Stan B2 – trosobni stan (dvije spavaće sobe) - SLOBODNO Stan B3 - dvosobni stan (jedna spavaće sobe) - SLOBODNO Stan B4 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) -PRODANO Stan B5 - četverosobni stan (tri spavaće sobe) - SLOBODNO ZGRADA C Stan C1 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) -

SLOBODNO Stan C2 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) - SLOBODNO Stan C3 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) - PRODANO Stan C4 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) - SLOBODNO Stan C5 - četverosobni stan (tri spavaće sobe) - PRODANO SAŽETAK: Dozvole: Građevinska dozvola Grijanje: podno grijanje putem dizalica topline Parking: dva vanjska parkirna mjesta Visina stropova: 2,9 m Oriјentacija: sjever-jug-istok-zapad Cijena stana: 641.732 EUR Cijena garažnog parkirnog mjesta: 25.000 EUR Cijena stana i dva garažna parkirna mjesta: 691.732 EUR ID KOD AGENCIJE: 6329

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 681596  
Agency ref id: 6329  
Контактный телефон: +385 91 4455 307