

Povljana - stan moderna novogradnja pogled more! 239000€, Povljana, Квартира



:	Maxxia Nekretnine
Имя:	Maxxia
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Maxxia d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://www.maxxia.hr
Страна:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
почтовый код:	23000
Адрес:	J. Jurja Strossmayera 1A
Mobile:	00385913399907
Phone:	00385913399907
О нас:	<p>MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:</p> <ul style="list-style-type: none">Real estate buying and sellingPre-contract and purchase contract consultingVerification and coordination of ownership and proprietary statusReal estate legal verificationMarketing elaboration and presentation of realExpert assessment of real estate valueLegal services in cooperation with authorized law officeOfficial entries in land registry and cadastral recordsServices of all other experts for purchase procedure

Real estate rental

Real estate maintenance

Reg No.:

100/2016

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Povljana - stan moderna novogradnja pogled more! 239000€
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	125.52 m ²
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	239,000.0 €
Размещено:	12.11.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2021
Состояние:	Поддерживается



Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Povljana
Площадь города:	Povljana
Poštanski broj:	23249

Дополнительная

Инфраструктура:	Вода
-----------------	------

Парковка

Количество парковочных мест:	1
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:	Pag - Povljana MAXXIA predstavlja moderan stan u novogradnji smješten u prizemlju s privatnim vrtom ukupne površine 125,52 m ² . Pogled na more! 500m udaljeno od mora. Površina stambenog dijela stana iznosi 49,58m ² s terasom od 9,67m ² . Zgrada je izgrađena 2021. godine, izuzetno kvalitetna gradnja, vanjsko osvjetljenje. Stanu pripada etažirani dio vrta te parkirno mjesto. Stan se sastoji od: - kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom (open space koncept) sa izlazom
----------------------------	--

na terasu s pogledom na more, - 2 spavaće sobe, - kupatila sa toaletom, - gostinjskog toaleta, - natkrivene terase (9,67m²) sa pogledom na more, - etažiranog prostranog dijela vrta (54m²), - 1 parkirnog mjesta. Klimatizirano, vrhunski opremljeno, moderna kvalitetna gradnja, PVC stolarija, protuprovalna vrata.. U neposrednoj blizini nalaze se plaže, restorani, trgovine i ostali sadržaji. Sve dodatne informacije na upit. Agencijska naknada sukladno Općim uvjetima poslovanja. Cjelokupni kupoprodajni proces vođen od strane našeg ovlaštenog Odvjetničkog tima. OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU! Pag - Povljana MAXXIA presents a modern apartment in new construction located on the ground floor with a private garden total area of 125.52 m². Sea view! 500m away from the sea. The living area of the apartment is an area of 49.58m² and a terrace of 9,67m². The building was built in 2021, exceptionally high-quality construction, external lighting. The apartment includes a condominium garden and a parking space. The apartment consists of: - kitchen with a dining area and living room (open space concept) with access to the terrace with a sea view, - 2 bedrooms, - bathroom with a toilet, - guest toilet, - covered terrace (9.67m²) with a sea view, - condominium spacious garden (54m²), - 1 parking space. Air-conditioned, excellent equipment, modern high-quality construction, PVC joinery, security/antiburglary doors.. Nearby, there are beaches, restaurants, shops, and other amenities. All additional information upon request. Brokerage fee in accordance with the General Terms and Conditions. The entire purchase/sale process is managed by our authorized law office. TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT! Pag - Povljana MAXXIA präsentiert eine moderne Wohnung in Neubau, die im Erdgeschoss gelegen ist mit einem privaten Garten mit einer Gesamtfläche von 125,52 m². Meerblick! 500m vom Meer entfernt. Die Fläche des Wohnbereichs der Wohnung beträgt 49,58 m² und mit einer Terrasse von 9,67m² Das Gebäude wurde 2021 erbaut, äußerst hochwertiger Bauweise, Außenbeleuchtung. Zur Wohnung gehört ein aufgeteiltes Garten sowie ein Parkplatz. Die Wohnung besteht aus: - Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer (Open-Space-Konzept) mit Ausgang zur Terrasse mit Meerblick, - 2 Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - Gäste-Toilette, - überdachte Terrasse (9,67 m²) mit Meerblick, - aufgeteiltem großzügigen Gartenteil (54 m²), - 1 Parkplatz. Klimatisiert, hochwertig ausgestattet, moderne Bauweise, PVC-Tischlerei, Sicherheitstüren.. In unmittelbarer Nähe befinden sich Strände, Restaurants, Geschäfte und andere Einrichtungen. Alle zusätzlichen Informationen auf Anfrage. Die Maklergebühr gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Der gesamte Kauf-/Verkaufsprozess wird von unserer autorisierten Anwaltskanzlei verwaltet. BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE VERSICHERT 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG! MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA Info office Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact: +385 91 606 0516 +385 91 339 9908 info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/>

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 681655
Agency ref id: S-5500-000