

## Nerezine, otok Lošinj - prekrasna kamena kuća s bazenom, Mali Lošinj, Дом



: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства **KAISER IMMOBILIEN** становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Nerezine, otok Lošinj - prekrasna kamena kuća s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	180 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	8
Ванные комнаты:	5
Цена:	1,100,000.00 €
Размещено:	20.11.2024

### Состояние

Построенный:	1906
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Mali Lošinj
Площадь города:	Nerezine
Poštanski broj:	51550

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная  
информация:

Kaiser Immobilien выступает посредником в продаже традиционного каменного дома с бассейном в 100 метрах от моря. Дом состоит из трех квартир, одной квартиры-студии и мансарды, пяти ванных комнат и туалета на улице. Общая комната с камином и подвалом с электрическим стеклянным входом. Во всех апартаментах есть оборудованная кухня и кондиционер. Идеальная возможность инвестировать в туризм и насладиться жемчужиной Адриатики. Местоположение: Нерезине расположен на восточном побережье острова Лошинь, в 4 км к югу от исторического города Осор. Поселок имеет более спокойный островной характер, но с развитой инфраструктурой. Здесь есть две небольшие гостиницы, кемпинг, магазин, несколько ресторанов, городской порт и частная пристань. Чистое море без медуз, а также большое количество мелкогалечных пляжей делают Нерезине приятным и спокойным экскурсионным направлением. Итальянская и австро-венгерская архитектура буквально радует глаз. Здесь нет больших отелей и современных зданий. По многолетним измерениям количество солнечных дней на острове Лошинь больше, чем в Дубровнике, расположенном значительно южнее. Говорят, что на острове Лошинь, который также называют миомирисни, самый здоровый климат в Хорватии. Расстояние от объекта до города: Нерезине - аэропорт Риека, 82 км Нерезине - аэропорт Загреб, 248 км Нерезине - Любляна, 204 км Нерезине - Вена, 585 км Нерезине - Прага, 917 км Нерезине - Мюнхен, 612 км Для получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с агентом по номеру +420602405298 или по адресу электронной почты: [ladislav@kaiser-immobilien.hr](mailto:ladislav@kaiser-immobilien.hr). ID CODE: 122-025

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 681667  
Agency ref id: 122-025  
Контактный телефон: +420 602 405 298, +385995677888