

## ISTRA, BUZET - Dvije kuće s zemljištem na mirnoj lokaciji, Buzet, Дом



|                    |   |
|--------------------|---|
| :                  | Agencija Dux nekretnine   |
| Электронная почта: | info@dux-nekretnine.hr  |
| Имя:               | Agencija  |
| Фамилия:           | Dux nekretnine  |
| Название компании: | DUX NEKRETNINE d.o.o.   |
| Service Type:      | Selling and renting   |
| Страна:            | Croatia   |
| Region:            | Primorsko-goranska županija   |
| City:              | Rijeka  |
| почтовый код:      | 51000   |
| Адрес:             | Tizianova 8   |
| Mobile:            | 385 91 480 8808   |
| Phone:             | 385 51 518 174  |
| О нас:             | Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом |

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

|                   |  |
|-------------------|--|
| Заголовок:        | ISTRA,BUZET - Dvije kuće s zemljištem na mirnoj lokaciji |
| Недвижимость для: | Vendita  |
| Тип дома:         | отдельный  |
| Квадратных футов: | 40 m <sup>2</sup>  |
| Размер участка:   | 210 m <sup>2</sup>                                       |
| Спальни:          | 2  |
| Цена:             | 72,000.00 €  |
| Размещено:        | 12.11.2024   |

### Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область:               |                   |
| Город:                 | Buzet             |
| Площадь города:        | Buzet             |
| Поштанский номер:      | 52420             |

### Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Свидетельство о собственности: | да |
|--------------------------------|----|

### Описание

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Дополнительная информация: | ИСТРИЯ, БУЗЕТ - Два дома с участком в тихом месте Бузет, небольшой городок на бархатистом холме, окруженный могучими каменными стенами и приправленный божественной автохтонной истрийской кухней. Он широко известен как город трюфелей, охотничьи уголья которого расположены прямо в лесах долины реки Мирны. Одной из самых ценных особенностей этого региона, безусловно, является нетронутая природа. Прекрасные природные |
|----------------------------|--|

ландшафты, объединяющие прибрежный и горный ландшафт с многочисленными холмами и долиной реки Мирны, порождают неповторимые виды. Район Бузештина расположен в самой северной внутренней части Истрии, на территории между тремя крупными городскими центрами: Риекой, Триестом и Пулой. Район очень разнообразен: от 10 м до более 1000 м над уровнем моря. Бузет вместе с прилегающей территорией, известной как Бузештина, занимает площадь 165 км<sup>2</sup>. Продаются два дома с дополнительными сельскохозяйственными угодьями в небольшом поселке на южных склонах холмов над Бузетом. Два старых здания, планировка 20м<sup>2</sup> каждый, три этажа (сейчас два) и двор 60м<sup>2</sup>. Вместе с домом имеется участок 150м<sup>2</sup>. Выполненные геодезические изыскания и исследования обоих домов были оплачены. Оба дома находятся в собственности. Один дом имеет разрешение на пользование, другой дом в настоящее время является пристройкой, но проект находится в стадии строительства и включен в стоимость. Вода есть на поле, электричество необходимо запросить. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 35003

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 681685  
Agency ref id: 35003  
Контактный телефон: +385 92 106 5592