

## ISTRA, POREČ - Luksuzna kuća s bazenom, Poreč, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, POREČ - Luksuzna kuća s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	329 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1328 m <sup>2</sup>
Спальни:	7
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,168,000.00 €
Размещено:	12.11.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Гараж: да  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПОРЕЧ - Роскошный дом с бассейном Окутанный приятным средиземноморским климатом, расположенный в самом сердце западного побережья Истрии, древний город Пореч и его береговая линия сохранила природную красоту, ландшафтные парки, сосновые и дубовые рощи, доходящие до самого моря, вдоль которого чистое море, пляжи, бухты и острова раскинулись на площади 139 км<sup>2</sup> и состоят из 58 населенных пунктов. Пореч, являющийся прибрежным городом, является городом культуры, спорта, развлечений, туризма и настоящего гостеприимства. Один из самых привлекательных городов хорватского туризма, который уникальным образом сочетает в себе природную красоту Истрии, богатое культурное и историческое наследие и самые современные удобства популярного туристического направления. Гармония ядра старого города, являющегося памятником культуры, с одним из самых известных памятников культуры Истрии, Евфразиевой базиликой, внесенной в список Всемирного наследия ЮНЕСКО, и наиболее организованными и лучше всего оборудованными туристическими курортами на Адриатическом побережье. мозаика незабываемых впечатлений. Пореч – это также город, который представляет собой нечто большее, чем просто летнее место, полное солнца и моря. Пореч – город, созданный для человека. Город, в котором существует постоянный импульс к улучшению условий жизни и большому прогрессу в различных сферах. Город – приятное, безопасное и благоустроенное место для жизни, где каждый может найти свое место, город без доплат с высокой социальной чувствительностью для всех поколений. В пригороде Пореча продается роскошный дом с бассейном. Помимо исключительного местоположения, недвижимость также отличается качеством строительства, что гарантирует долгосрочное удовлетворение и качество жилья. Благодаря своей современной архитектуре дом не нарушает окружающую среду, а создает синергию природы и современного дизайна. Он определяется как одна жилая единица, площадь которой распределена на два этажа; первый этаж и первый этаж. Первый этаж состоит из просторного вестибюля, пространства открытой планировки, объединяющего гостиную, столовую и кухню с выходом на крытую террасу, спальни со своей ванной комнатой и гардеробной, гостевого туалета и кладовой. Первый этаж состоит из трех спален с отдельными ванными комнатами и выходом на балкон или лоджию, а также учебной зоны с сауной, из которой по внутренней лестнице можно попасть на террасу на крыше с видом на окрестности. Двор благоустроен и озеленен и огорожен, а полную гармонию обеспечивают бассейн с подогревом 48 м<sup>2</sup>, летняя кухня и гараж. Расположение, структура и комфорт делают эту недвижимость идеальной возможностью для спокойной семейной жизни, а также инвестицией с целью сдачи в аренду туристам. Продавец рассматриваемой недвижимости является

юридическим лицом, а заявленная цена не включает НДС. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34979

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 681687  
Agency ref id: 34979  
Контактный телефон: +385 92 235 9472