

ISTRA, SVETVINČENAT - Moderna vila na mirnoj lokaciji, Svetvinčenat,

Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, SVETVINČENAT - Moderna vila na mirnoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	132 m ²
Размер участка:	999 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	499,000.00 €
Размещено:	12.11.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2021

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Svetvinčenat
Площадь города:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да

Свидетельство о собственности: да

Дополнительная Энергоэффективность: А+



Парковка

Количество парковочных мест: 4

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, СВЕТВИНЧЕНАТ - Современная вилла, расположенная на окраине небольшого и тихого поселка Город Светвинченат эпохи Возрождения является одной из жемчужин Истрии с богатым туристическим предложением и многочисленными событиями, которые происходят в необычайно привлекательных исторических пространствах этого города. Савиченту украшает ренессансная площадь под названием Плаца с замком Морозини-Гримани – символом самого места и одним из важнейших укреплений венецианской армии того времени в Истрии. Этот особенный город с очень богатыми традициями, его интересными и разнообразными программами, наиболее известными из которых являются Средневековый фестиваль, Фестиваль сыра и Фестиваль танцевального и невербального театра, каждый год привлекает многочисленных посетителей. Именно здесь находится недавно построенная современная вилла с бассейном, жилая площадь которой составляет 132 м², и занимает два этажа. На первом этаже находится кухня, гостиная, одна спальня, туалет, кладовая и машинное отделение. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены еще две спальни со своими ванными комнатами и большой просторный балкон с видом на зелень. Он полностью оборудован. Установлен пол с подогревом, тепловой насос - термостаты с сенсорным дисплеем - современные технологии дают возможность контролировать все через мобильный телефон. Красивый ландшафтный сад площадью 999 м², помимо бассейна с пляжем, также содержит оливковые деревья возрастом около 40 лет. Двор огорожен, что обеспечивает большую конфиденциальность. Этот красивый современный дом действительно достоин внимания. Это дает будущим владельцам возможность хорошего дохода от аренды. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 34971

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 681688
Agency ref id: 34971
Контактный телефон: +385 95 576 8337