

## ISTRA, BARBAN - Kamena kuća za adaptaciju u manjem naselju, Barban.

### Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, BARBAN - Kamena kuća za adaptaciju u manjem naselju
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	200 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1000 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	1
Цена:	185,000.00 €
Размещено:	12.11.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Barban
Площадь города:	Barban
Poštanski broj:	52207

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Описание

Дополнительная информация:	ИСТРИЯ, БАРБАН - Каменный дом для обустройства в небольшом поселке Барбан – небольшое историческое место, расположенное на плато, отделяющем Лабинштину от Пуляштини. Древние римляне жили на
----------------------------	---

доисторическом городище. На протяжении всей истории Барбан также был известен своим стратегическим положением, возвышающимся над холмом, над долиной и мостом через реку Раша. С течением времени это место превратилось в крепость со стенами, круглыми и квадратными башнями, большими и большими валами. небольшие городские ворота и замок. Сегодня Барбан известен своей рыцарской игрой «Гонка на кольцах», фестивалем вина и фестивалем инжира. Недалеко от оживленного поселка Барбан продается каменный дом с пристройкой в тихом поселке. Дом простирается на первый этаж и имеет жилую площадь 200 м2. Первый этаж дома состоит из кухни со столовой, санузла и спальни. На первом этаже также есть таверна с отдельным входом. Внешняя лестница ведет на второй этаж дома, который состоит из кухни со столовой, ванной комнаты и двух спален. Дом на природе с отдельными входами состоит из двух жилых блоков. Есть возможность объединения в один более крупный жилой блок. Двор дома площадью 1000 м2 полностью расположен в застроенной части поселка. Что открывает возможности для дополнительной отделки, например строительства бассейна и тому подобного. На указанном участке имеется вспомогательное здание площадью ок. 36м2. На участке имеется подключение к городскому водоснабжению. Дом подключен к электричеству. Для нужд сточных вод построен септик, также в 20м от дома расположено подключение к городской канализации. Асфальтированный подъезд, Аккуратная собственность, Без обременений, Недвижимость безусловно достойна Вашего внимания, расположена в тихом районе недалеко от всех удобств, необходимых для красивой и приятной жизни Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/general-conditions-of-business](http://www.dux-nekretnine.hr/general-conditions-of-business). ID CODE: 34968

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 681691  
Agency ref id: 34968  
Контактный телефон: +385 91 199 8034