

GORSKI KOTAR, LOKVE - atraktivno zemljište 10500m<sup>2</sup> (2300m<sup>2</sup> građevinsko) za obiteljsku kuću / villu / apartmane / kuću za iznajmljivanje / kuću za odmor, Lokve, Земля



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных

клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	GORSKI KOTAR, LOKVE - atraktivno zemljište 10500m2 (2300m2 građevinsko) za obiteljsku kuću / villu / apartmane / kuću za iznajmljivanje / kuću za odmor
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	10500 m <sup>2</sup>
Цена:	300,000.00 €
Размещено:	12.11.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Lokve
Площадь города:	Lokve
Поштански broj:	51316



### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Описание

Дополнительная информация:	ЛОКВЕ - привлекательный земельный участок 10500м2 (строительство 2300м2) для семейного дома / виллы / квартир / дома в аренду / дома для отдыха На высоте 780 метров над уровнем моря, всего в 100 метрах от озера, земельный участок общей площадью 10 500 м2, из которых ок. 2300 м2
----------------------------	--

находится в зоне строительства. Ширина участка у дороги 120 метров, на нем расположена вся инфраструктура. Согласно территориальному планированию минимальная площадь для строительства составляет 300 м<sup>2</sup> участка. Есть решение об условиях строительства по старому закону, который уже не действует, но коммунальный взнос на строительство дома оплачен полностью и земляные работы произведены. Участок имеет право сервитута прохода к озеру таким образом, чтобы там, где это необходимо, строить лестницы и тому подобное, что выполняет функцию создания стандартного пешеходного перехода. В конце участка согласно территориальному плану запланировано еще одно водохранилище. Земельный участок расположен в тихом и спокойном месте рядом с озером, электричество и вода рядом с участком. Рядом со всеми удобствами; Пещера Локварка, Омладинское озеро, Национальный парк Рисняк, выезд с шоссе... Хорошая возможность для инвесторов, которые занимаются строительством квартир/домов в аренду, а также для тех, кто хотел бы построить загородный дом или семейный дом в тихая, спокойная обстановка. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34965

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 681694  
Agency ref id: 34965  
Контактный телефон: +385 91 270 3979