

## KRALJEVICA - Prostrana obiteljska kuća s bazenom i panoramskim pogledom na more, Kraljevica, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	KRALJEVICA - Prostrana obiteljska kuća s bazenom i panoramskim pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	200 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1402 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	6
Ванные комнаты:	3
Цена:	575,000.00 €
Размещено:	12.11.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Kraljevica
Площадь города:	Kraljevica
Поштански број:	51262

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность:	B
----------------------	---



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да

Количество 3

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

КРАЛЕВИЦА - Просторный семейный дом с бассейном и панорамным видом на море. Продается просторный дом с бассейном, элегантно оформленным интерьером и потрясающим видом на Кварнер, идеально подходящий для семейной жизни и туристической сдачи в аренду. Расположенный на строительном участке площадью 1400 м<sup>2</sup>, этот дом площадью 190 м<sup>2</sup> предлагает возможность дополнительного строительства площадью 700 м<sup>2</sup>, а благодаря своему расположению недалеко от моря и средиземноморского сада он обеспечивает идиллическую обстановку, в которой уникальное сочетание роскоши и комфорта выделяется. Помимо отличного транспортного сообщения, недавно построенный участок шоссе обеспечит быстрый доступ к аэропорту Риеки (15 минут), центру Риеки (25 минут) и острову Крк, что еще больше облегчит прибытие туристов. Дом разделен на два этажа, соединенных внутренней лестницей, и детализирован тщательно подобранными дизайнерскими деталями, которые еще больше повышают эстетическую ценность пространства. На нижнем этаже площадью 95 м<sup>2</sup> расположена просторная квартира с элегантной гостиной, столовой и современной кухней открытой планировки. Большая стеклянная стена тянется вдоль всего пространства и ведет на большую террасу, прекрасно соединяющую внутреннее и внешнее пространство. В квартире также есть просторная спальня с гардеробной, ванная комната и кладовая, а терраса является идеальным местом для отдыха с прекрасным видом на море. На верхнем этаже расположены две квартиры, каждая около 40 м<sup>2</sup>. Один из них полностью меблирован и включает спальню, гостиную и ванную комнату, а другой находится в высоком состоянии Roh-bau, что дает возможность персонализации в соответствии с вашими пожеланиями. Обе квартиры имеют выход на просторный балкон, с которого открывается великолепный вид на море и острова. Что еще отличает этот отель от других, так это тщательно ухоженный сад с ухоженным садоводством, в котором есть 12-метровый

частный бассейн. Средиземноморский сад и открытая площадка спроектированы так, чтобы обеспечить покой и уединение, а просторный гараж и дополнительное парковочное место отвечают всем потребностям. В доме также имеется центральное газовое отопление пола, а безопасность и комфорт дополнительно обеспечивают сигнализация, автоматические жалюзи и электрический входной забор. Этот объект недвижимости, предназначенный для туристической аренды, уже успешно работает и представляет собой прекрасную возможность получения дополнительного дохода. Идеально подходящий для семейного дома или продолжения туристического бизнеса, дом отличается роскошной отделкой, первоклассными удобствами и прекрасным расположением. Для получения дополнительной информации и организации просмотра свяжитесь с нами! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 34949

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 681699  
Agency ref id: 34949  
Контактный телефон: +385 95 859 0299