

Martinkovac, stan u prizemlju vile s bazenom, Rijeka, Квартира



: Sendi Vinski
Имя: Sendi
Фамилия: Vinski
Название компании: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: vinskisendi@gmail.com
Вебсайт: <https://www.sendi-realestate.com>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Детали объявления

Общее

Заголовок: Martinkovac, stan u prizemlju vile s bazenom
Недвижимость для: Vendita
Квадратных футов: 170 m²
Спальни: 4
Ванные комнаты: 2
Цена: 2,500.00 €
Размещено: 12.11.2024

Состояние

Новостроенная: да

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Область: Primorsko-goranska županija
Город: Rijeka
Площадь города: Martinkovac

Поштански број: 51000

Разрешения

Разрешение на
строительство: да
Свидетельство о
собственности: да



Дополнительная

Энергоэффективность: А+

Парковка

Количество
парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная
информация:

Luksuzna dvoetažna vila s predivnim panoramskim pogledom na Kvarnerski zaljev Ova prekrasna dvoetažna vila oduševit će svakog posjetitelja svojom veličinom, elegancijom i nenadmašnim pogledom na Kvarnerski zaljev. S bruto stambenom površinom od 401 m² i dodatnom prostranom terasom od 100 m² u prizemlju, vila se prostire na zemljištu od 926 m², pružajući dovoljno prostora za udoban boravak i opuštanje na otvorenom. Samo 1300 metara udaljena od mora i šarmantne Opatije, vila pruža privatnost i povezanost s prirodom, dok je istovremeno u blizini svih potrebnih sadržaja. Ova impozantna građevina rezultat je pomne pažnje prema detaljima i upotrebe visokokvalitetnih materijala. Elegantni podovi od hrasta i bambusa u kombinaciji s talijanskom keramikom, sustav podnog grijanja i klimatizacije stvaraju luksuzno i udobno okruženje tijekom cijele godine. Vila također uključuje vrhunsku ALU-PVC stolariju s troslojnim izolacijskim staklom, te dodatnu termoizolaciju od kamene vune, što pridonosi energetske učinkovitosti i privatnosti. Na prostranom dvorištu nalazi se bazen od 32 m², savršeno mjesto za uživanje u toplim danima, a vila se sastoji od dva ekskluzivna, zasebna stana, svaki s neto stambenom površinom od 160 m², visinom stropova od 3 metra, te vlastitim terasama. Unutar svakog stana naći ćete prostran ulaz, elegantno uređen dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, tri udobne spavaće sobe, dvije garderobne sobe, dvije luksuzno opremljene kupaonice, dodatni WC, hodnik i spremište. Ova vila predstavlja savršenu kombinaciju elegancije, komfora i privatnosti, čineći je idealnom kako za stanovanje tako i za ulaganje u turističku djelatnost. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2241

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 681746
Agency ref id: 2241
Контактный телефон: 0977974743