

Martinkovac, novogradnja sa dva garažna mjesta, Rijeka, Квартира



: Sendi Vinski
Имя: Sendi
Фамилия: Vinski
Название: Sendi Real Estate
КОМПАНИИ:
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: vinskisendi@gmail.com
Вебсайт: <https://www.sendi-realestate.com>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Детали объявления

Общее

Заголовок: Martinkovac, novogradnja sa dva garažna mjesta
Недвижимость для: Vendita
Квадратных футов: 76 m²
Этаж: 8
Количество этажей: 8
Спальни: 3
Ванные комнаты: 1
Цена: 400,000.00 €
Размещено: 12.11.2024

Состояние

Новостроенная: да
Построенный: 2020
Последнее обновление: 2023

Месторасположения

Страна: Croatia

Государство / Регион / Приморско-goranska županija
Область:
Город: Rijeka
Площадь города: Martinkovac
Поштански број: 51000

Разрешения

Разрешение на да
строительство:
Свидетельство о да
собственности:

Дополнительная

Лифт: да
Энергоэффективность: А+



Парковка

Гараж: да
Количество 2
парковочных мест:
Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная информация:

Prodaje se moderno uređen stan u novogradnji, smješten na 8. katu stambenog tornja Martinkovac-SeeMAR DP-6B, ukupne površine 76,80 m². Stan se sastoji od kuhinje s blagovaonicom, prostranog dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaonice, hodnika, lođe i ostave. Manja spavaća soba trenutno je uređena kao walk-in ormar, ali se po potrebi može prilagoditi i kao dječja soba ili radni prostor s dodatnim krevetom ili stolom. Stan ima dvostranu orijentaciju prema sjeveru i sjeverozapadu. Dnevni boravak prima obilje prirodnog svjetla tijekom popodnevnih sati, a izlazi na lođu s koje se pruža panoramski pogled na more, Opatiju, Riječki zaljev, otoke te okolna brda. Spavaće sobe orijentirane su prema sjeveru, čime osiguravaju ugodnu atmosferu i mir. Sustav grijanja i tople vode izveden je centralno iz kotlovnice, uz dodatak podnog grijanja s termostatima u svakoj prostoriji. U stanu je ugrađen klima uređaj, a zgrada je opremljena videonadzorom i sustavom vatrodjave za dodatnu sigurnost. Zgrada ima video portafon. Stan se prodaje potpuno namješten, uključujući sve kućanske aparate, a u cijenu su uključena i dva garažna parkirna mjesta ukupne površine 25 m². Zbog energetske klase A+ i učinkovitog sustava grijanja, troškovi režija su niski. U blizini su dostupni svi komunalni priključci, poput gradskog vodovoda, kanalizacije i struje. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u

prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2238

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 681748
Agency ref id: 2238
Контактный телефон: 0958085548