

## Istra, kuća sa poslovnim prostorom u blizini Umaga, Umag, Дом



: Agencija Europartner  
Имя: Agencija  
Фамилия: Europartner  
Название компании: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Дополнительный Email: office@europartner.hr  
Вебсайт: <https://www.europartner.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, kuća sa poslovnim prostorom u blizini Umaga
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	450.0 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1310.0 m <sup>2</sup>
Спальни:	7
Ванные комнаты:	3
Цена:	1,195,000.0 €
Размещено:	13.11.2024

### Состояние

Состояние:	Поддерживается
------------	----------------

### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Umag  
Площадь города: Umag  
Поштовый индекс: 52470

## Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Кондиционер

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 15

## Описание

Дополнительная  
информация:

U neposrednoj blizini Umaga prodaje se kuća sa velikim potencijalom. Kuća se prostire na 400 m<sup>2</sup> na parceli od 1.310 m<sup>2</sup>. U prizemlju kuće se nalazi se poslovni prostor koji se prostire na 120 m<sup>2</sup>. U nastavku se također nalazi još jedan stan od 65 m<sup>2</sup> sa terasom. Na prvom katu je trenutno šest spavaćih soba sa tri kupatila, kuhinja i blagovaonica i dnevni boravak. Kuća se trenutno cijela iznajmljuje. Kuća ima solarno grijanje za toplu vodu. Na prvom katu nalazi se podno grijanje te klima uređaji. Obzirom da je parcela prostrana ima dovoljno parkirnih mjesta što je dodatna pogodnost. Kuća se nalazi na dobroj lokaciji u neposrednoj blizini Umaga. Obzirom na lokaciju i način na koji je kuća koncipirana ova je kuća odlična prilika za ostvarivanje prihoda. Ukoliko se kuća bude koristila za iznajmljivanje u turističke svrhe vlasnik je voljan izraditi bazen u postojećoj cijeni. Obzirom da je prilazni put sa dvije strane moguće je na parceli graditi još jednu kuću.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 681766  
Agency ref id: D-084  
Контактный телефон: +385 (91) 268-2467