

## Prilika! Kuća u Novigradu sa velikim obiteljskim stanom i tri apartmana. Novigrad, Дом



: Agencija Europartner  
Имя: Agencija  
Фамилия: Europartner  
Название: Europartner d.o.o.  
КОМПАНИИ:  
Service Type: Selling  
Дополнительный Email: office@europartner.hr  
Вебсайт: <https://www.europartner.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree  
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Детали объявления

### Общее

|                   |   |
|-------------------|---|
| Заголовок:        | Prilika! Kuća u Novigradu sa velikim obiteljskim stanom i tri apartmana |
| Недвижимость для: | Vendita   |
| Тип дома:         | отдельный   |
| Квадратных футов: | 236.0 m <sup>2</sup>  |
| Размер участка:   | 600.0 m <sup>2</sup>  |
| Спальни:          | 11  |
| Ванные комнаты:   | 5   |
| Цена:             | 600,000.0 €   |
| Размещено:        | 13.11.2024  |

### Состояние

|            |                |
|------------|----------------|
| Состояние: | Поддерживается |
|------------|----------------|

## Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область:               |                   |
| Город:                 | Novigrad          |
| Площадь города:        | Novigrad          |
| Poštanski broj:        | 52466             |

## Дополнительная

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Инфраструктура: | Вода, Кондиционер |
|-----------------|-------------------|

## Парковка

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Количество парковочных мест: | 1 |
|------------------------------|---|

## Описание

Дополнительная информация:

Ova samostojeća više apartmanska kuća nalazi se u Novigradu na vrlo atraktivnoj lokaciji u mirnoj zoni, na samo 800 m od mora. Kuća se prostire na 236 m<sup>2</sup>. U prizemlju kuće nalaze se tri zasebna apartmana, koji se svake godine uspješno iznajmljuju u turističke svrhe. Dva su apartmana sa dvije spavaće sobe, kupaonicom, kuhinjom, dnevnim boravakom sa izlazom na terasu, te jedna studio apartman. Na katu se nalazi prostran stan površine 110 m<sup>2</sup>, sastoji se od tri spavaće sobe, dvije kupaonice, kuhinje, blagovaonica s dnevnim boravakom. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu sa koje se pruža prekrasan pogled na more. Grijanje/hlađenje: centralno grijanje (lož ulje) i klima uređaji. Okućnica se prostire na 600m<sup>2</sup> te je uređena i njegovana . U dvorištu se također nalazi zona za roštiljanje, garaža koja je trenutno kantina od 50 m<sup>2</sup>, te jedno parkirno mjesto. Ispred kuće nalazi se besplatni gradski parking. Ova je kuća zbog svoje lokacije izuzetna prilika za najam u turističke svrhe. Obzirom da je mora udaljeno samo 800 m na plažu se može ići pješke. Također je kuća i blizu svih sadržaja. Turistički gradić Novigrad-Cittanova smješten je na zapadnoj obali Istre i ističe se među brojnim istarskim gradićima po jedinstvenim prirodnim ljepotama, bogatoj kulturnoj baštini. To je i grad koji se hvali jednim od najčišćih mora na ovom dijelu Mediterana. Novigradska se rivijera proteže od Dajle do ušća rijeke Mirne, a krasi je razvedena, niska i pristupačna obala, kamenitih i šljunčanih plaža. Tu su smješteni i novigradski hoteli koji u svojoj blizini imaju uređena sportska igrališta i raznovrsnu ugostiteljsku ponudu.

## Дополнительная контактная информация

|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| Внутренний контрольный номер: | 681769             |
| Agency ref id:                | D-181              |
| Контактный телефон:           | +385 (91) 268-2467 |