

## Omiš, apartmanska kuća s panoramskim pogledom na more, Omiš, Дом



: Agencija Europartner  
Имя: Agencija  
Фамилия: Europartner  
Название: Europartner d.o.o.  
КОМПАНИИ:  
Service Type: Selling  
Дополнительный Email: office@europartner.hr  
Вебсайт: <https://www.europartner.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Omiš, apartmanska kuća s panoramskim pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	464.0 m <sup>2</sup>
Размер участка:	500.0 m <sup>2</sup>
Спальни:	12
Ванные комнаты:	6
Цена:	580,000.0 €
Размещено:	13.11.2024

### Состояние

Состояние:	Недавно адаптированы
Построенный:	1983

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Splitsko-dalmatinska županija  
Область:  
Город: Omiš  
Площадь города: Stanići  
Поштовый индекс: 21310

## Разрешения

Разрешение на строительство: да

## Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Кондиционер, ADSL  
Энергоэффективность: C



## Парковка

Количество парковочных мест: 6

## Описание

Дополнительная информация: Prodajemo apartmansku kuću s prekrasnim panoramskim pogledom na more i otoke. Kuća se nalazi u malome turističkom mjestu Stanići blizu Omiša. Kuća je bruto površine 464 m<sup>2</sup>, a proteže se na četiri etaže. U suterenu se nalazi prostrani 2-sobni stan kojeg koriste vlasnici, a prizemlje se sastoji od 5 soba s kupaonicama i zajedničkom kuhinjom i s izlazima na terasu. Unutarne stubište vodi na prvi kat gdje se nalazi dvosoban stan površine 120 m<sup>2</sup> s balkonima. Na drugom katu nalazi se još jedan dvosobni stan s kojeg se pruža prekrasan pogled na more. Cijela kuća je godinama u funkciji turističkog najma, a ispred kuće se nalazi garaža za 2 parkirna mjesta, a kuća ima i vlastita 4-5 vanjska parkirna mjesta. Zahvaljujući lokaciji kuća ima veliki turistički potencijal. Vlasništvo je uredno.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 681771  
Agency ref id: ST-0696  
Контактный телефон: +385 (98) 965-5593