

## STAN S4, PENTHOUSE, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, KUSTOŠIJA, 129 m2, 4-soban, Črnomerec, Квартира



:	Agencija Starling
Имя:	Agencija
Фамилия:	Starling
Название компании:	STARLING d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.starling.hr">https://www.starling.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
почтовый код:	10000
Адрес:	Prilaz Gjуре Deželіćа 75/1
Phone:	01 779 23 10
О нас:	Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	STAN S4, PENTHOUSE, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, KUSTOŠIJA, 129 m2, 4-soban
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	129 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Терраса площадь:	37.83 m <sup>2</sup>
Цена:	352,109.00 €
Размещено:	13.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2026

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Grad Zagreb  
Область:  
Город: Črnomerec  
Поштански број: 10000

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да  
Свидетельство о  
собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: A



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да  
Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

STAN S4, PENTHOUSE, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, KUSTOŠIJA, 129 m<sup>2</sup>, 4-soban Prodaje se četverosoban penthouse površine 129 m<sup>2</sup> na drugom katu zgrade bez lifta. Zgrada ima ukupno 2 kata i 4 stana. Predviđen završetak izgradnje je drugi kvartal 2026. godine. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, tri spavaće sobe, kupaonice, wc-a, loggie i balkona. Uz stan je obvezna kupnja garaže i vanjskog parkirnog mjesta: Garaža - 20.160,00 € (13,44 m<sup>2</sup>) Vanjsko parkirno mjesto - 12.990,00 € (12,99 m<sup>2</sup>) Stan je smješten na mirnoj lokaciji, okružen prirodom s panoramskim pogledom na cijeli Zagreb, a udaljen je od okretišta Črnomerec svega 5 minuta vožnje autom. Kupnjom stana dobivate usluge dizajnera interijera iz "NEXTDOOR INTERIJERA", koji će vas pratiti kroz cijeli proces odabira materijala (keramike, parketa, promjena pozicija utičnica i sl.) te pomagati u oblikovanju prostora po vašoj želji. Grijanje: Centralno etažno grijanje Parking: garaža i vanjsko parkirno mjesto Cijena stana: 352.109,00 € Cijena garaže i

parkirnog mjesta: 33.150,00 € Cijena ukupno: 385.259,00 EUR ID KOD  
AGENCIJE: 6345

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 681861  
Agency ref id: 6345  
Контактный телефон: +385 91 4455 202