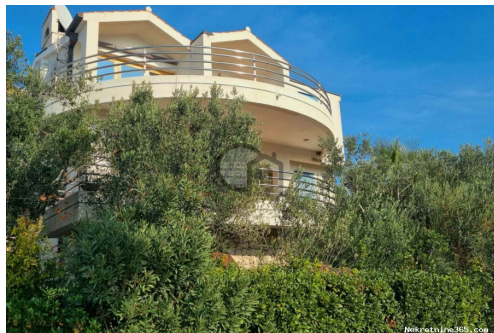


## Izuzetna Prilika: Samostojeća Kuća u Prvom Redu do Mora, Žaborić, Šibenik - Okolica, Дом



: Dalmat Nekretnine  
Электронная почта: info@dalmatianhome.com  
Имя: Dalmat  
Фамилия: Nekretnine  
Название компании: Dalmat nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.dalmatianhome.com>

Страна: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Šibenik  
почтовый код: 22000  
Адрес: Biskupa Jeronima Milete 18  
Mobile: +385(0)91 222 0976  
Phone: +385(0)22 332111  
О нас:

Agencija Dalmat Nekretnine u Šibeniku registrirana je na Trgovačkom sudu 2004. godine. Ishodišna je to točka današnjeg brenda DalmatianHome.com. Prva nekretnina preko Agencije prodana je samo dvadeset dana nakon dobivene dozvole za rad, a godišnji plan prodaja je ostvaren u nepunih šest mjeseci od dana otvaranja. Od tada je DalmatianHome.com proširio područje djelovanja izvan Šibensko-kninske županije prema srednjoj Dalmaciji (Zadar-Šibenik-Split) te su sklopljeni partnerski odnosi s brojnim renomiranim europskim agencijama u Norveškoj, Ujedinjenom Kraljevstvu, Poljskoj, itd. Rezultat je svega toga preko 500 ostvarenih prodaja u prvih

deset godina i barem dvostruko toliko zadovoljnih prodavatelja i kupaca. Trenutačno se na ovoj web-lokaciji nalazi oko 300-400 aktivnih prodajnih oglasa za kuće, apartmane, stambene zgrade i građevinske terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda DalmatianHome.com, osim prodaje, svojim klijentima pruža i usluge property managementa (PMC), što uključuje vođenje računa o nekretnini, plaćanje računa, vršenje kućnih popravaka, čišćenje i prozračivanje, a vlasnike po dolasku može čak na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se iskristalizirala nova vizija poslovanja: težnja ka projektima izgradnje nekretnina koje će DalmatianHome.com ekskluzivno nadzirati od prvih idejnih skica pa do završetka po sistemu 'ključ u ruke' (isporuke kupcima), kao i servisiranje istih u garantnom roku a i van njega. U tu se fazu dolazi dobrim renomeom i preporukama zadovoljnih klijenata, što DalmatianHome.com već odavno ima, a taj ambiciozni projekt već daje prve obećavajuće rezultate.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Izuzetna Prilika: Samostojeća Kuća u Prvom Redu do Mora, Žaborić
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный

Квадратных футов:	279 m <sup>2</sup>
Размер участка:	238 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	1,260,000.00 €
Размещено:	22.11.2024

## Состояние

Состояние:	Поддерживается
------------	----------------

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Šibensko-kninska županija
Область:	
Город:	Šibenik - Okolica
Площадь города:	Žaborić

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Кондиционер, Электричество, Отстойник
-----------------	---

## Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	<p>Izuzetna Prilika: Samostojeća Kuća u Prvom Redu do Mora, ŽaborićDozvolite nam da vam predstavimo iznimno rijetku priliku na tržištu nekretnina – samostojeću kuću smještenu u prvom redu do mora, koja predstavlja pravi dragulj za ljubitelje mediteranskog načina života i prirodne ljepote.Ova čarobna nekretnina, s neto površinom od 279,98 m<sup>2</sup> i parcelom od 238 m<sup>2</sup>, nudi savršenu kombinaciju udobnosti, privatnosti i predivnog pogleda na more.Kuća se sastoji od tri odvojene stambene jedinice, što je čini pogodnom za obitelji, investitore ili one koji žele uživati u miru i tišini uz more.U prizemlju se nalazi dvosoban stan s predivnim vrtom i dvorištem koje osigurava apsolutnu privatnost zahvaljujući visokim mediteranskim biljkama. Ova zona može postati oaza mira, idealna za</p>
----------------------------	---

jutarnju kavu ili opuštanje nakon napornog dana. Prvi kat, do kojeg se dolazi vanjskim stepeništem, nudi jednosoban stan s velikom terasom i predivnim pogledom na more – savršeno mjesto za uživanje u zalascima sunca uz zvuk valova. Na vrhu kuće, unutrašnje spiralno stubište vodi do dodatnog dvosobnog stana, stvarajući tako jedinstveni životni prostor s besprijekornom organizacijom. Jedna od ključnih prednosti ove nekretnine je mogućnost otvaranja кафе бара или ресторана u prizemlju, što bi moglo ostvariti dodatnu zaradu tijekom ljetne sezone или tijekom cijele godine. Manipulacija unutarnjim prostorima daje vam slobodu da prilagodite prostor prema vlastitim potrebama. Kuća je uređena s puno detalja koji odražavaju dalmatinski duh, s drvenom stolarijom i nekoliko klima uređaja za potpunu udobnost. Osim toga, objekt posjeduje dva parkirna mjesta, što je rijetkost u ovoj atraktivnoj lokaciji. Zbog fleksibilnog rasporeda, mogućnost odvajanja prvog i drugog kata u potpuno odvojene stambene jedinice predstavlja dodatnu dimenziju ove nekretnine, omogućavajući vam stvaranje savršenog stambenog prostora или инвестиционог објекта. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku! Ova nekretnina nije samo dom – то је стил живота. Javite se danas i otkrijte sve čari koje ova predivna kuća u prvom redu do mora može pružiti. Vaš mediteranski san čeka na вас!

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 681888  
Agency ref id: k821