

Опатija, Мошченичка Драга – Потпуно нова луксузна вила с базеном 800 м од мора, Мошченичка Драга, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://kaiser-immobilien.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Opatija, Mošćenička Draga – Potpuno nova luksuzna vila s bazenom 800 m od mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	190 m ²
Размер участка:	507 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,700,000.00 €
Размещено:	13.11.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Mošćenička Draga
Площадь города:	Sveti Petar
Poštanski broj:	51417

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: А+

Отопление

Центральное отопление: да



Парковка

Количество парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная информация:

Красивая недавно построенная вилла с бассейном в Мощеничка Драга, в 800 метрах от центра и пляжа. Расположенная в тихой части очаровательной деревни Мощеничка Драга и снова в пешей доступности от центра и моря, эта роскошная вилла предлагает исключительную возможность для максимального комфорта проживания в одном из самых красивых мест на Опатийской Ривьере и наслаждения прелестями морской жизни. Вилла окружена зеленью, а ее расположение на холме и достаточное расстояние от нескольких близлежащих семейных домов являются гарантией идеального спокойствия и уединения. Вилла украшена элегантным и современным внешним и внутренним дизайном с прекрасным видом на окружающую природу. Внутри этой собственности был тщательно спроектирован и простирается на первый и второй этажи. На первом этаже находится просторная гостиная со столовой и кухней, туалет, прачечная, кладовая и машинное отделение. Из этой жилой зоны есть прямой выход на открытую террасу с крытой летней кухней, бассейном, зоной для загара и зоной отдыха, которая идеально подходит для летних посиделок. На первом этаже находится спальная часть виллы с четырьмя спальнями, каждая из которых имеет собственную современную ванную комнату и выход на балкон с прекрасным видом на природу и море. Все выполнено из высококачественных материалов, и при проектировании, строительстве и меблировке виллы особое внимание уделялось каждой детали. Что касается экстерьера, то вилла окружена красивым, очень практичным и функциональным садом с большой частично крытой террасой, бассейном, крытой летней кухней, террасой для загара и зоной отдыха, включая каменный камин. За пределами сада сад плавно переходит в зеленый оазис, что придает всему внешнему виду виллы совершенно уникальную атмосферу и обеспечивает максимальную приватность и наслаждение в течение всего года. Характеристики недвижимости: Тип дома: Отдельно стоящая вилла Год постройки: 2024. Новое строительство, современный стиль строительства

Энергоэффективность: А+ Вилла продается полностью меблированной и оборудованной. Исключительно качественная недвижимость без каких-либо компромиссов, которая представляет собой идеальное сочетание роскоши, современного дизайна и природного окружения. Идеальный выбор для максимально комфортной семейной жизни в идеальном месте в непосредственной близости от центра Мошченичка Драга, всех удобств и побережья. Побережье/центр поселка: 800 м/10 минут пешком (650 м по прямой) Ресторан: 250 м Супермаркет: 750 м Опатия: 13 км/20 минут Риека: 25 км/35 минут Аэропорт Риека: 55 км/55 минут Аэропорт Пула: 100 км/70 минут Любляна: 120 км/2 часа Вена, Мюнхен, Будапешт: 500 км Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС. Комиссия покрывает все услуги, связанные с покупкой, и выплачивается только в случае покупки недвижимости, при заключении первого юридического акта. Цена покупки недвижимости: 1 700 000,00 евро Посредническая комиссия (3,75 %): 63 750,00 евро Общая сумма инвестиций: 1 763 750,00 евро Код недвижимости: 101-249 За более подробной информацией обращайтесь: Йирка Нерад Телефон: +385 911 632 884 ID CODE: 101-249

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 681925
Agency ref id: 101-249
Контактный телефон: +385911632884, +385995677888,