

ISTRA, PIĆAN - Romantično imanje s tri vile, Pićan, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
почта:
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, PIĆAN - Romantično imanje s tri vile
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	450 m ²
Размер участка:	4500 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	12
Ванные комнаты:	6
Цена:	1,100,000.00 €
Размещено:	13.11.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pićan
Площадь города:	Pićan
Поштански broj:	52332

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: A+



Парковка

Количество
парковочных мест:

7

Описание

Дополнительная
информация:

ИСТРИЯ, ПИЧАН - В самом сердце Истрии находится идиллическое большое поместье с 3 украшенными домами, окруженными зеленью. Расположенный на небольшом холме в непосредственной близости от одного из знаменитых живописных каменных поселений Истрии, речь идет об очаровательном поселке Пичан. Этот теплый и ухоженный дом расположен на просторном участке площадью 4500 м² с частным бассейном большего размера и множеством развлечений на свежем воздухе, одним из которых является профессиональный теннисный корт. ОПИСАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ; Таким образом, поместье состоит из трех отдельных домов/вилл, идеально подходящих для отдыха и отвлечения от повседневной суеты жизни. Главный дом состоит из двух этажей, поэтому на первом этаже находится гостиная с просторной столовой и полностью оборудованной кухней, а на верхний этаж можно попасть по внутренней лестнице, где расположены 4 спальни, каждая из которых имеет свою собственную ванную комнату. Перед домом также есть крытая терраса, идеально подходящая для отдыха с бокалом любимого вина поздним вечером. Второй дом также состоит из двух этажей. На первом этаже находится пространство для развлечений, которое легко переоборудовать в пространство для повседневной жизни, с гостиной, столовой и кухней. Внутренняя лестница ведет на верхний этаж, где расположены две дополнительные спальни с ванными комнатами. Третий дом имеет чуть меньшую площадь, но не менее качественный и теплый. Он состоит из уютной гостиной, современной кухни с обеденной зоной и одной спальни с собственной ванной комнатой. Кроме того, следует отметить, что между вторым домом и вторым домом находится таверна большего размера с камином и дополнительная профессиональная кухня, расположенная на зимней крытой террасе, на которую можно попасть через уже упомянутую таверну. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ; * Недвижимость продается полностью меблированной со всей мебелью и техникой. * Право собственности составляет 1/1 без финансового бремени. * Приобретая здание, вы приобретаете уже хорошо зарекомендовавший себя бизнес с безопасной окупаемостью. Волшебный и просторный двор дополнен большим бассейном площадью 32 м², а также парковкой на 8+ автомобилей. Двор скрыт от посторонних глаз, так как окружен зеленью и деревьями. Помимо множества зеленых зон, там также спрятаны многочисленные развлечения, такие как; настольный теннис, площадка для пляжного волейбола, небольшая футбольная площадка, теннисный корт размером с профессиональный корт, баскетбольная площадка, боулинг и тому подобное. А для вечерних посиделок с друзьями и семьей есть еще большая крытая терраса у бассейна с летней кухней и барбекю. Эта недвижимость представляет собой особую возможность для всех тех, кто ищет более просторные помещения для своей семьи и

друзей, или для всех тех, кто ищет идеальную возможность для инвестиций и безопасную окупаемость инвестиций. Если у вас возникнут дополнительные вопросы, необходимая информация или вы захотите назначить встречу для осмотра объекта недвижимости, пожалуйста, свяжитесь с нами. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями сотрудничества: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 35102

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 681956
Agency ref id: 35102
Контактный телефон: +385 95 576 8337