

## ISTRA, SVETVINČENAT - Moderna novogradnja u mirnome okruženju, Svetvinčenat, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, SVETVINČENAT - Moderna novogradnja u mirnome okruženju
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	200 m <sup>2</sup>
Размер участка:	682 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	650,000.00 €
Размещено:	13.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
----------------	----

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Svetvinčenat
Площадь города:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о	да

собственности:

## Дополнительная

Энергоэффективность: А+

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, СВЕТВИНЧЕНАТ - Современное и роскошное новое здание в тихом и уединенном месте, в непосредственной близости от всех необходимых удобств. Мы с гордостью представляем новый строительный проект, расположенный в небольшом поселке недалеко от Светвинцента, со всеми необходимыми удобствами для повседневной жизни. Инвестор планирует построить на этом месте 3 виллы по системе частного дачного комплекса. При строительстве будут использоваться одни из самых качественных материалов, доступных на рынке, а также одна из самых современных строительных технологий с целью обеспечения высокого уровня качества каждого здания. Внимание уделяется каждой детали виллы, чтобы обеспечить максимальный комфорт и качество пребывания на вилле. Так организована коммуникация внутреннего пространства виллы так, чтобы каждая комната полностью выполняла свою предназначенную роль, при максимально упрощенном использовании здания. Мы уверены, что в этом проекте вы сможете найти недвижимость своей мечты, в которой у вас будет возможность останавливаться круглый год, учитывая первоклассное оснащение виллы и высокий уровень качества всех работ. ОПИСАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ: Вилла состоит из жилой площади 200,80 м2, разделенной на два этажа: цокольный и второй этаж. Первый этаж виллы состоит из прихожей, которая знакомит нас с удобной и просторной жилой зоной виллы, спроектированной по системе открытого пространства без перегородок. Он состоит из большей, слегка отделенной кухни, удобной столовой для всей семьи с выходом на собственную меньшую террасу. Тогда отдельную часть первого этажа занимает большая и уютная гостиная с выходом на большую летнюю террасу. Что делает пребывание на первом этаже виллы особенным, так это не только просторные и удобные комнаты, но и стеклянные стены, через которые открывается вид/доступ в ландшафтный сад, а также через которые проходит

большее количество естественного дневного света. Помимо всего упомянутого на первом этаже виллы дополнительно находится первая спальня со своей ванной комнатой и выходом на уже упомянутую летнюю террасу. Гостевой туалет и «подсобное» помещение (прачечная) расположены в упомянутом вестибюле виллы. Внутренняя лестница ведет на второй этаж виллы, где расположены 3 спальни, каждая со своей ванной комнатой. Одна из них — главная спальня с выходом на собственную крытую террасу. Дополнительная кладовая расположена на том же этаже виллы. ОПИСАНИЕ САДА: Вилла расположена на участке площадью 675 м<sup>2</sup>, который после завершения строительства будет полностью окружен стеной и украшен средиземноморскими растениями с интересными световыми решениями, создающими особую атмосферу в саду в ночное время. Доступ в сад с асфальтированной дороги будет осуществляться через электрический порт с датчиками, а также парковку на 2-3 машины в саду. Центральную часть двора займет бассейн с зоной для загара, расположенный рядом с летней террасой на первом этаже, а для самых маленьких членов семьи здесь достаточно зелени для беззаботной и безопасной игры. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ И ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ: \* Вилла продается под ключ без мебели. \* Он будет оснащен умными кондиционерами в каждой комнате, а также полами с подогревом во всех комнатах. \* В гостиной будущие владельцы смогут установить печь на дровах или пеллетах при наличии дымохода. \* В комнатах уложен паркет, предназначенный для полов с подогревом, а во всех остальных помещениях будет установлена качественная керамика большого размера. \* Вода в бассейне поступает по системе электролиза (соленая вода), в дальнейшем, по желанию, возможна установка системы подогрева воды. \* На крыше виллы устанавливаются солнечные панели, которые будут использоваться для нагрева воды во всем доме. \* Будущие клиенты в настоящее время имеют возможность сами влиять на проект и максимально адаптировать его под свои нужды и пожелания. ОПИСАНИЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ: Вилла расположена в небольшом живописном истрийском поселке, состоящем всего из нескольких семейных домов, каменных домов и вилл для отдыха. Местоположение идеально подходит для всех тех, кто предпочитает избегать большого скопления людей в городах, находясь в окружении природы и при этом находясь в непосредственной близости от всех необходимых объектов для повседневной жизни современной семьи. Таким образом, вилла находится всего в 6 км от города Воднян, где вы можете найти все необходимое для безопасного и спокойного проживания на вилле, например; магазины, аптеки, аптеки, врачи, заправочные станции, супермаркеты, рынки, рыбные, мясные, маслозаводы, винные магазины, школы, детские сады и тому подобное. Кроме того, Юршичи находятся всего в 3,5 км от виллы, где вы можете совершить покупки в небольшом магазине немного быстрее и короче. Многочисленные пляжи и красивое море можно найти в Пуле, которая находится всего в 20 км, затем в Фажане, в 12 км, или в Перое, в 11 км от виллы. В дополнение ко всему упомянутому, мы должны отметить, что расположение виллы также

хорошо связано с транспортным сообщением, поэтому есть два доступа к Истрийскому Ипсилону, который далее соединяет вас со всем Истрийским полуостровом, границей со Словенией и Приморско-Горанским уездом. , всего в 8 км от виллы. Для нас важно подчеркнуть преимущества микрорасположения виллы. Таким образом, виллу окружают многочисленные велосипедные дорожки, ведущие через нетронутую природу, возделываемые поля оливок и виноградников, а также через менее живописные каменные поселения. Помимо велосипедных дорожек, это место известно многочисленными прогулками, вкусной и качественной местной едой, отличным местным вином, а также первоклассным местным оливковым маслом. Всего в нескольких минутах езды от виллы расположены многочисленные семейные таверны и рестораны, где у вас есть возможность попробовать различные деликатесы традиционной истрийской кухни. Короче говоря, мы считаем, что эта недвижимость достойна вашего внимания и что, учитывая возможность незначительного влияния на проект и дизайн интерьера, у вас есть прекрасная возможность создать собственную и персонализированную недвижимость, которая может полностью удовлетворить ваши потребности и пожелания. Пожалуйста, не стесняйтесь обращаться к нам, если у вас возникнут дополнительные вопросы, необходимая информация или вы захотите назначить встречу для осмотра местоположения виллы. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanjajanu](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanjajanu) vodu ID CODE: 35100

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 681960  
Agency ref id: 35100  
Контактный телефон: +385 95 576 8337