

ZADAR, KOŽINO - Penthouse na 90m od mora, Zadar - Okolica, Квартира

: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
почта:  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ZADAR, KOŽINO - Penthouse na 90m od mora
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	124 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	510,880.00 €
Размещено:	13.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Zadar - Okolica
Площадь города:	Kožino
Поштански broj:	23000



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Описание

**Дополнительная информация:**

**ЗАДАР, КОЖИНО - Пентхаус** в 90 м от моря. Продается роскошный пентхаус, расположенный на втором этаже эксклюзивного здания с узнаваемым дизайном, включающего всего три квартиры, расположенные на трех этажах. Эта квартира общей чистой площадью 124,58 м<sup>2</sup> предлагает жилую площадь премиум-класса для самых требовательных покупателей, ориентированную на юг и расположенную всего в 70 метрах от пляжа. Характеристики пентхауса: Расположение: Кожино, пригород Задара, в 70 метрах от пляжа. Этаж: Второй этаж. Метраж: Общая площадь квартиры: 124,58 м<sup>2</sup>. Главная спальня: 18,70 м<sup>2</sup> с гардеробной и собственной ванной комнатой. Две дополнительные спальни: 8,40 м<sup>2</sup> и 8,80 м<sup>2</sup>. Дополнительный санузел: 5,0 м<sup>2</sup>. Открытая жилая площадь (кухня, столовая и гостиная): 37,1 м<sup>2</sup>. Открытый балкон: 28,56 м<sup>2</sup> с видом на море и архипелаг Задар. Терраса на крыше: 102,70 м<sup>2</sup> с панорамным видом на море с трех сторон. Кладовая в подвале: 6,08 м<sup>2</sup>. Парковочные места: Два открытых парковочных места. Детали пентхауса: Просторная главная спальня: 18,70 м<sup>2</sup> с гардеробной и собственной ванной комнатой обеспечивает роскошь и комфорт. Дополнительные спальни: идеально подходят для семьи или гостей, 8,40 м<sup>2</sup> и 8,80 м<sup>2</sup>. Центральная часть квартиры: Площадь 37,1 м<sup>2</sup> включает в себя кухню, столовую и гостиную, созданную для семейных посиделок и общественных мероприятий. Открытый балкон: площадь 28,56 м<sup>2</sup>, откуда открывается умиротворяющий вид на море и архипелаг Задар. Терраса на крыше: площадь 102,70 м<sup>2</sup>, предлагает огромные возможности дизайна и панорамный вид на море с трех сторон. Технические характеристики: Качественное строительство: Здание построено из материалов высочайшего качества от известных производителей. Энергоэффективность: утепленный фасад, полы с подогревом во всех комнатах, кондиционеры в каждой комнате. Качественные внешние столярные изделия: тройное остекление, электрические жалюзи и противомоскитные сетки. Расположение: Пентхаус расположен в тихой и живописной деревне Кожино, части города Задар в Задарском уезде. Такая среда делает его идеальным местом для престижного и спокойного образа жизни с легким доступом ко всем необходимым удобствам, таким как магазины, рестораны, школы и культурные достопримечательности. Документация: Документация и право собственности в порядке. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 35095

**Дополнительная контактная информация**

Внутренний контрольный номер: 681964  
Agency ref id: 35095  
Контактный телефон: +385 91 799 6986