

## ZADAR, KOŽINO - Stan s vrtom i bazenom, Zadar - Okolica, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ZADAR, KOŽINO - Stan s vrtom i bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	135 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Размер сада:	105 m <sup>2</sup>
Цена:	440,000.00 €
Размещено:	13.11.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Zadar - Okolica
Площадь города:	Kožino
Poštanski broj:	23000

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:

ЗАДАР, КОЖИНО - Квартира с садом и бассейном Продается новая квартира недалеко от моря с садом и бассейном. Эта квартира на первом этаже современного здания предлагает превосходный дизайн и тщательно продуманные детали, отвечающие самым высоким стандартам современной жизни. Характеристики квартиры: Расположение: Кожино, пригород Задара, в 97 метрах от пляжа. Этаж: Первый этаж. Метраж: Общая площадь квартиры: 102,8 м<sup>2</sup>. Главная спальня: 11,9 м<sup>2</sup> с гардеробной и собственной ванной комнатой (4,6 м<sup>2</sup>). Две дополнительные спальни: 8,8 м<sup>2</sup> и 8,4 м<sup>2</sup>. Дополнительный санузел: 5,0 м<sup>2</sup>. Открытая жилая площадь (кухня, столовая и гостиная): 32,30 м<sup>2</sup>. Крытая терраса: 31,86 м<sup>2</sup>. Сад: 105,71 м<sup>2</sup> с бассейном (17,28 м<sup>2</sup>). Кладовая в подвале: 6,89 м<sup>2</sup>. Парковочные места: Два открытых парковочных места. Детали квартиры: Просторный и светлый интерьер: При входе в квартиру вас встречает просторный интерьер, излучающий изысканность. Главная спальня: площадь 11,9 м<sup>2</sup>, оборудована гардеробом и собственной ванной комнатой (4,6 м<sup>2</sup>). Дополнительные спальни: идеально подходят для семьи или гостей, 8,8 м<sup>2</sup> и 8,4 м<sup>2</sup>. Центральная часть квартиры: Площадь 32,30 м<sup>2</sup> объединяет кухню, столовую и гостиную, идеально подходящую для общественных мероприятий. Крытая терраса: площадь 31,86 м<sup>2</sup>, идеально подходит для наслаждения свежим воздухом. Просторный сад: площадь 105,71 м<sup>2</sup>, включает в себя бассейн (17,28 м<sup>2</sup>), идеально подходящий для отдыха и развлечений. Технические характеристики: Качественное строительство: Современное здание построено с использованием материалов высшего качества от известных производителей. Энергоэффективность: утепленный фасад, полы с подогревом во всех комнатах, кондиционеры во всех комнатах. Качественная внешняя столярка: тройное остекление, электрические жалюзи, противомоскитные сетки. Местоположение: Квартира расположена в Кожино, части города Задар в Задарском уезде. Эта спокойная и живописная обстановка делает его идеальным местом для семейной жизни или тихого отдыха от шума и суеты городской жизни. Близость к Задару обеспечивает легкий доступ ко всем необходимым объектам, таким как магазины, рестораны, школы и культурные достопримечательности. Документация: Документация и право собственности в порядке. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 35093

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 681967  
Agency ref id: 35093  
Контактный телефон: +385 91 799 6986