

## ISTRA, POREČ - Tradicionalna kamena vila s bazenom, Poreč, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, POREČ - Tradicionalna kamena vila s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	180 m <sup>2</sup>
Размер участка:	733 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	645,000.00 €
Размещено:	13.11.2024

### Состояние

Последнее обновление: 2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Разрешения

Свидетельство о собственности: да



## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПОРЕЧ - Традиционная каменная вилла с бассейном Окруженная приятным средиземноморским климатом, расположенная в самом сердце западного побережья Истрии, древний город Пореч и его береговая линия с сохранившейся природной красотой, ландшафтными парками, сосновыми и дубовыми рощами. Доходящие до самого моря, вдоль которого чередуются чистое море, пляжи, бухты и острова, он занимает площадь 139 км<sup>2</sup> и состоит из 58 населенных пунктов. Пореч, являющийся прибрежным городом, является городом культуры, спорта, развлечений, туризма и настоящего гостеприимства. Пореч – это также город, который представляет собой нечто большее, чем просто летнее место, полное солнца и моря. Пореч – город, созданный для человека. Всего в 5 км от Пореча и его волшебных пляжей находится эта волшебная традиционная вилла. Вы можете ощутить весь комфорт этой романтической виллы на ее жилой площади площадью 180 м<sup>2</sup>, которая расположена на первом и втором этажах. Первый этаж виллы состоит из просторной прихожей, уютной гостиной с уникальным камином для холодных зимних дней. На первом этаже находится столовая и полностью оборудованная кухня, где вы сможете с легкостью и радостью приготовить самые вкусные деликатесы. В концепции «open space» кухня, гостиная и столовая объединены в единое пространство, что обеспечивает воздушность, функциональность и лучшую связь между пространствами. Эта концепция облегчает общение между различными частями дома, что идеально подходит для семей и собраний. На первом этаже также есть две ванные комнаты и просторная спальня с двумя отдельными кроватями и выходом на собственный балкон. Поднимаемся по внутренней лестнице на верхний этаж, где расположены дополнительная гостиная, кухня, ванная комната и две комфортабельные спальни с двуспальными кроватями. Одна комната имеет выход на балкон с видом на море. В гостиной также есть собственный балкон, где можно выпить утренний кофе. Учитывая планировку комнат, при небольших строительных работах есть возможность получения двух жилых квартир. Вся историю этой дизайнерской виллы завершает ландшафтный и полностью огороженный сад площадью 733 м<sup>2</sup>, где есть бассейн площадью 24 м<sup>2</sup> с солярием. На первом этаже также есть красивый камин и зона для обедов на свежем воздухе. Предусмотрена парковка на 2 машины. Для отопления используется электрический подогрев пола, кондиционеры в каждой комнате, а также есть возможность отопления твердым топливом через камин. Вилла имеет деревянные дубовые столярные изделия. Бассейн оснащен современным насосом и новым покрытием. Для отвода сточных вод построен септик, но у будущего владельца есть возможность подключения к канализации. Вилла классифицирована, сдается в аренду на годы и приносит владельцам хорошую прибыль. Эта вилла представляет собой сочетание элегантности и роскоши,

каждая деталь продумана с особым вниманием, поэтому эта волшебная вилла идеально подходит для инвестиций в туризм или для семейной жизни.  
Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 35090

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 681970  
Agency ref id: 35090  
Контактный телефон: +385 95 825 4533