

## KASTAV, ŽEGOTI - samostojeća hala 530m2 + okoliš 800m2, Kastav,

### Коммерческая недвижимость



|                    |   |
|--------------------|---|
| :                  | Agencija Dux nekretnine   |
| Электронная почта: | info@dux-nekretnine.hr  |
| Имя:               | Agencija  |
| Фамилия:           | Dux nekretnine  |
| Название компании: | DUX NEKRETNINE d.o.o.   |
| Service Type:      | Selling and renting   |
| Страна:            | Croatia   |
| Region:            | Primorsko-goranska županija   |
| City:              | Rijeka  |
| почтовый код:      | 51000   |
| Адрес:             | Tizianova 8   |
| Mobile:            | 385 91 480 8808   |
| Phone:             | 385 51 518 174  |
| О нас:             | Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и |

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

|                    |  |
|--------------------|--|
| Заголовок:         | KASTAV, ŽEGOTI - samostojeća hala 530m2 + okoliš 800m2 |
| Недвижимость для:  | Vendita  |
| Квадратных футов:  | 530 m <sup>2</sup>                                     |
| Количество этажей: | 2  |
| Спальни:           | 8  |
| Ванные комнаты:    | 1  |
| Цена:              | 675,000.00 €   |
| Лифт:              | да   |
| Грузовой лифт:     | да   |
| Размещено:         | 13.11.2024   |

### Месторасположения

|                                 |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|
| Страна:                         | Croatia                     |
| Государство / Регион / Область: | Primorsko-goranska županija |
| Город:                          | Kastav                      |
| Площадь города:                 | Žegoti                      |
| Poštanski broj:                 | 51215                       |

### Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство:   | да |
| Свидетельство о собственности: | да |

### Отопление



Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 7

## Описание

Дополнительная информация:

КАСТАВ, ЖЕГОТИ - отдельный зал 530м<sup>2</sup> + прилегающая территория 800м<sup>2</sup>  
Продается коммерческое жилое здание в Кастав-Жеготе. ПОДВАЛ + ПЕРВЫЙ ЭТАЖ: Офисные помещения состоят из первого этажа площадью 230 м<sup>2</sup> с санузлом и подвала площадью 230 м<sup>2</sup>. 1 ЭТАЖ: На первом этаже над хозяйственными помещениями находится квартира площадью 72 м<sup>2</sup>, состоящая из гостиной с кухней, двух спален, туалета и кладовой. Имуущество надлежащим образом не обременено. Отличная инфраструктура в радиусе от 250 до 750м: выезд/въезд на объездную, остановка, почта, банк, спорткомплекс, поликлиника, аптека, ресторан, школа, детский сад, торговый центр, заправка... НЕДВИЖИМОСТЬ НА А. ОТЛИЧНАЯ ЦЕНА! КАСТАВ: Город Кастав с Каставштиной является синонимом богатой истории, географического разнообразия, интересной архитектуры и уникального туристического предложения! Расположенный «над морем, каное-соко», как говорит поэт, похож на все прибрежные города, но иной; с душой в каменном гнезде, достаточно широком для всех, кто готов испытать его во всей полноте. Как и многие города на стыке Центральной Европы и Средиземноморья, Кастав имеет богатые традиции и узнаваемую индивидуальность. На протяжении своей истории Кастав был административным, экономическим и культурным центром Истрии и Приморья; он был и остается рассадником народного сознания, поэтому даже когда на прилегающей территории начали развиваться города, гораздо более крупные, чем он сегодня, ему удалось сохранить свою автономию, язык и обычаи. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 35019

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 681990  
Agency ref id: 35019  
Контактный телефон: +385 91 270 3979