

## OPATIJA, CENTAR - vrhunska pozicija iznad centra, zemljište projektom za luksuznu zgradu, pogled na more, Opatija, Земля



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, CENTAR - vrhunska pozicija iznad centra, zemljište projektom za luksuznu zgradu, pogled na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	1170 m <sup>2</sup>
Цена:	1.00 €
Размещено:	13.11.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Поштански број:	51410



### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Описание

Дополнительная информация:	ОПАТИЈА, ЦЕНТР - выгодное расположение над центром, земельный участок с проектом элитного дома, вид на море ВОЗМОЖНОСТЬ! Мы выступаем посредниками в продаже большого участка под застройку над самым центром Опатии. Это земельный участок площадью 1170 м <sup>2</sup> для строительства большого здания площадью 600 м <sup>2</sup> BRP + террасы + гараж + бассейны. Планируется, что в здании будет большой сад и бассейны, а благодаря
----------------------------	--

расположению местности со всех точек открывается панорамный вид на море. Концептуальный проект здания состоит из гаража, первого и второго этажей, на которых расположены 4 большие квартиры и пентхаус, занимающий весь второй этаж. Участок под застройку расположен в тихом переулке выше центра, в окружении леса, за счет того, что граничит с зеленым поясом (преимущество). Подъезд хорошего качества, вода и электричество на участке присутствуют. Важно отметить, что участок окружен качественным районом; в непосредственной близости также есть ступеньки, ведущие к центру Опатии за 7 минут пешком. Поездка до Опатии занимает буквально одну минуту. Конфигурация местности находится в небольшом ухудшении, а рядом с этим участком расположены еще две строительные площадки, что приводит к благоустроенному микрорайону и развитой инфраструктуре в будущем. Один из редких сохранившихся участков с панорамным видом на море, такого размера и за эту цену в центре Опатии! Воздушная линия до моря 600 метров. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID CODE: 35016

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 681992  
Agency ref id: 35016  
Контактный телефон: +385 91 189 8332