

Crikvenica, luksuzna obiteljska kuća s panoramskim pogledom na more.

Crikvenica, Дом



| | |
|-----------------------|---|
| : | Sendi Vinski |
| Имя: | Sendi |
| Фамилия: | Vinski |
| Название компании: | Sendi Real Estate |
| Service Type: | Selling and renting |
| Дополнительный Email: | vinskisendi@gmail.com |
| Вебсайт: | https://www.sendi-realestate.com |
| Страна: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Rijeka |
| почтовый код: | 51000 |
| Адрес: | Šetalište 13. divizije 21 |
| Mobile: | +385 98 443 289 |
| Phone: | +385 98 443 289 |
| О нас: | SENDI REAL ESTATE d.o.o. Šetalište 13. divizije 21 51000 Rijeka |
| Reg No.: | 135/2020 |

Детали объявления

Общее

| | |
|--------------------|---|
| Заголовок: | Crikvenica, luksuzna obiteljska kuća s panoramskim pogledom na more |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Тип дома: | отдельный |
| Квадратных футов: | 240 m ² |
| Размер участка: | 577 m ² |
| Количество этажей: | 1 |
| Спальни: | 6 |
| Ванные комнаты: | 4 |
| Цена: | 1,300,000.00 € |
| Размещено: | 13.11.2024 |

Состояние

| | |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да |
| Построенный: | 2021 |

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Область: Primorsko-goranska županija
Город: Crikvenica
Площадь города: Crikvenica
Поштански број: 51260

Разрешения

Разрешение на строительство: да
Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: A+



Парковка

Количество парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная информация:

Crikvenica, prodaje se samostojeća obiteljska kuća s predivnim otvorenim pogledom na more, smještena u mirnom okruženju. Ova dvokatnica površine 240 m², izgrađena 2021. godine, opremljena je visokokvalitetnim dizajnerskim namještajem te se prodaje potpuno namještena. Prizemlje kuće sastoji se od ulaznog djela, prostranog dnevnog boravka s blagovaonicom, moderno opremljene kuhinje, sobe za goste te kupaonice. Na katu se nalaze tri luksuzne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Na vrhu kuće nalazi se krovna terasa s jacuzzijem i sunčalištem za uživanje u spektakularnim zalascima sunca. Kuća posjeduje najviši energetski razred A+, čime osigurava visoku energetsku učinkovitost tijekom cijele godine. Opremljena je sustavom podnog grijanja, klimom, dizalicama topline te sustavom ventilacije. Također ima vlastiti vodomjer i tri parkirna mjesta u vlasništvu. Dodatne pogodnosti: Privatni bazen i uređena okućnica Balkon, terasa i lođa Aluminijska stolarija Struja, gradski vodovod, asfaltni prilaz
Udaljenost od mora: 2000 m; udaljenost od centra: 2400 m Dokumentacija i dozvole: Kuća ima građevinsku dozvolu, vlasnički list, dok je uporabna dozvola u postupku. Ova nekretnina nalazi se na mirnoj i poželjnoj lokaciji, udaljena samo nekoliko minuta vožnje od mora i centra grada, idealna je za sve koji traže luksuzan, ali funkcionalan dom s privatnošću. Za sve dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte! Poštovani kupci, u skladu

sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2247

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 682023
Agency ref id: 2247
Контактный телефон: 098 443 289