

## Sroki, kuća sa bazenom, jacuzzijem i garažom, Viškovo, Дом



: Sendi Vinski  
Имя: Sendi  
Фамилия: Vinski  
Название: Sendi Real Estate  
КОМПАНИИ:  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: vinskisendi@gmail.com  
Вебсайт: <https://www.sendi-realestate.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Sroki, kuća sa bazenom, jacuzzijem i garažom  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 300 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 700 m<sup>2</sup>  
Спальни: 8  
Ванные комнаты: 3  
Цена: 373,000.00 €  
Размещено: 13.11.2024

#### Состояние

Построенный: 2011  
Последнее обновление: 2013

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Primorsko-goranska županija

Область:  
Город: Viškovo  
Площадь города: Sroki  
Поштански број: 51216

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да  
Свидетельство о  
собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: A+



## Парковка

Гараж: да  
Количество  
парковочных мест: 5  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная  
информация:

Na prodaju je prekrasna, potpuno namještena obiteljska kuća s bazenom i jacuzziem, smještena u mirnom dijelu Viškova, naselje Sroki. Ova moderna višekatna samostojeća kuća zidane gradnje (beton i opeka) izgrađena je 2011. godine, a posljednji put renovirana 2013. godine. Ima ukupno 300 m<sup>2</sup> stambene površine, s neto površinom od 250 m<sup>2</sup>, dok okućnica iznosi 700 m<sup>2</sup>. Nekretnina ima energetska certifikat A+. Kuća se sastoji od 8 prostranih soba, uključujući dvije kuhinje, te ukupno 3 kupaonice s WC-om. Kuća je opremljena sustavom grijanja, klimatizacije i ventilacije, uz dodatni izvor grijanja i klima uređaj. Dodatno, vila sadrži balkon i terasu, kao i garažu i nadstrešnicu s ukupno pet parkirnih mjesta. Opremljena je termo fasadom, dvostrukim staklima, električnim vratima i samostalnim vrtom. U dvorištu se nalazi natkriveni bazen, jacuzzi i vrtna kućica, a prizemlje uključuje poseban, neovisan stan koji omogućava različite opcije stanovanja. Smještena je u blizini trgovina i drugih potrebnih sadržaja. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2246

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 682024  
Agency ref id: 2246  
Контактный телефон: 098 443 289