

## Istra, kamena vila u okolici Vižinade, Vižinada, Дом



: Agencija Europartner  
Имя: Agencija  
Фамилия: Europartner  
Название КОМПАНИИ: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Дополнительный Email: office@europartner.hr  
Вебсайт: <https://www.europartner.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Детали объявления

### Общее

|                   |                                       |
|-------------------|---------------------------------------|
| Заголовок:        | Istra, kamena vila u okolici Vižinade |
| Недвижимость для: | Vendita                               |
| Тип дома:         | отдельный                             |
| Квадратных футов: | 314.0 m <sup>2</sup>                  |
| Размер участка:   | 937.0 m <sup>2</sup>                  |
| Спальни:          | 6                                     |
| Ванные комнаты:   | 4                                     |
| Цена:             | 778,000.0 €                           |
| Размещено:        | 14.11.2024                            |

### Состояние

|                |                |
|----------------|----------------|
| Новостроенная: | да             |
| Состояние:     | Поддерживается |
| Построенный:   | 2024           |

## Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область:               |                   |
| Город:                 | Vižinada          |
| Площадь города:        | Vižinada          |
| Poštanski broj:        | 52447             |

## Дополнительная

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Инфраструктура: | Вода, Кондиционер |
|-----------------|-------------------|

## Парковка

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Количество парковочных мест: | 2 |
|------------------------------|---|

## Описание

Дополнительная информация:

U okolici Vižinade nudimo vam na prodaju ovu prekrasnu kamenu vilu. Vila je okružena prirodom i vinogradima. Vila se prostire na 313,58 m<sup>2</sup> te se sastoji od podruma, prizemlja i kata na zemljištu od 937 m<sup>2</sup>. U podrumu je planiran prostor za saunu, fitnes, tehnička soba te prostor za druženje. Na katu se nalazi ulazi hodnik, soba sa kupatilom, gostinjski wc te open space dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom. Ono što daje posebnu čar ovoj vili je kamin koji se nalazi na sredini dnevnog boravka. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu, sunčalište i bazen. Na katu se nalaze tri spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom i izlazom na natkrivenom terasom. Važno je napomenuti da u ukoliko se kuća kupi u trenutnoj fazi izgradnje moguće je odabrati keramiku prema vlastitom ukusu. Također je važno kazati da je kuća sagrađena na kraju građevinske zone. Vila je obložena kamenom i time je postignut doživljaj autohtone istarske kuće. Kuća se prodaje bez namještaja. Ukoliko želite uživati u prostranoj vili sa prostranom okućnicom, okruženom zelenilom, u mirnom istarskom naselju ova bi vila mogla biti vaš savršen izbor.

## Дополнительная контактная информация

|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| Внутренний контрольный номер: | 682039             |
| Agency ref id:                | D-276              |
| Контактный телефон:           | +385 (91) 268-2467 |