

## KUĆA S TRI STAMBENE JEDINICE I POGLEDOM NA MORE - VIR, Vir,

### Дом



:	Adria Team
Имя:	Adria
Фамилия:	Team
Название компании:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
почтовый код:	23000
Адрес:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
О нас:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	KUĆA S TRI STAMBENE JEDINICE I POGLEDOM NA MORE - VIR
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	137 m <sup>2</sup>
Размер участка:	363 m <sup>2</sup>
Спальни:	9
Ванные комнаты:	3
Цена:	2,000,000.00 €
Размещено:	14.11.2024

### Состояние

Состояние: Поддерживается

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Vir
Площадь города:	Vir
Poštanski broj:	23234

### Разрешения

Свидетельство о  
собственности: да



### Дополнительная

Инфраструктура: Кондиционер, ADSL  
Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Prodaje se KUĆA udaljena samo 60 m od mora na otoku Viru. Nekretnina se sastoji od 3 stambene jedinice koje se nalaze u prizemlju i na 1. katu. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - S3 (dnevni boravak + kuhinja, 2 spavaće sobe, kupaonica, terasa) 1. KAT - S1 (dnevni boravak + kuhinja, 2 spavaće sobe, kupaonica, terasa) S2 (dnevni boravak + kuhinja, 2 spavaće sobe, kupaonica, terasa) - spavaće sobe imaju veliki ormar i bračni krevet s kvalitetnim madracima izrađenim po narudžbi od hladne memorijske pjene; - prostrani dnevni boravak s udobnim kaučem na razvlačenje i LED TV-om, koji je opremljen satelitom, povezan je s terasom koja se nalazi na jugoistoku; - otvorena kuhinja povezana s dnevnim boravkom opremljena je perilicom posuđa, mikrovalnom pećnicom, hladnjakom, aparatom za kavu, kuhalom za vodu, hladnjakom za vino i staklokeramičkom pločom za kuhanje; - kupaonica je opremljena tušem i perilicom rublja; - svi apartmani su klimatizirani; - parking pod nadzorom kamera; - ležaljke; - mogućnost korištenja električnog kompresora za opremu za plažu; - ledomat za kockice leda Otok Vir jedno je od najpoznatijih turističkih središta u Hrvatskoj. Smješten je na krajnjem sjeverozapadu Zadarske županije. Okružen je Virskim morem i Poveljskim kanalom te brojnim manjim zaljevima. S kopnom je povezan mostom. Razvedenu obalu otoka Vira dugačku 31,43 km krasi mnoge plaže, od pješčanih, šljunkovitih do kamenitih, stjenovitih, od napućenih uređenih plaža s raznolikim sadržajima do intimnih uvalica, kao dijelom netaknute prirode. Plaže otoka Vira dijelom smještene uz borove šume s kristalno čistim morem, čine ovaj otok idealnim za obiteljski odmor. Osim turizma u ljetnim mjesecima, Vir je zimi idealna oaza mira za obiteljski život. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-201N Energetska klasa: U izradi

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 682160  
Agency ref id: 24-201N