

## Umag - prostrana kuća sa puno potencijala - centar grada, Umag. Дом



:	Art Living Real Estate
Имя:	Art Living
Фамилия:	Real Estate
Название КОМПАНИИ:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
почтовый код:	52470
Адрес:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
О нас:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),  
Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Umag - prostrana kuća sa puno potencijala - centar grada
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	285 m <sup>2</sup>
Размер участка:	470 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	1
Цена:	585,000.00 €
Размещено:	14.11.2024

### Состояние

Построенный:	1980
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag
Площадь города:	Umag
Poštanski broj:	52470

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Количество парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная информация:

UMAG Prodaje se samostojeća kuća s puno potencijala smještena na odličnoj lokaciji u samom centru grada Umaga, udaljena svega 1,5 km od mora i plaža. Kuća ukupne neto površine 285 m<sup>2</sup> proteže se na 2 etaže; prizemlje i 1. kat i sastoji se od dva odvojena zasebna prostora, svaki sa zasebnim ulazom. Prva zasebna jedinica ukupne površine 143 m<sup>2</sup> nalazi se u prizemlju i trenutno je u fazi visokog rohbau-a i sastoji se od dva zasebna prostora koja se mogu preurediti ili u stambeni prostor (jedna ili dvije stambene jedinice) ili u poslovni prostor. Druga stambena jedinica nalazi se na prvom katu i sastoji se od uređenog stambenog prostora koji se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe, hodnika, wc-a te natkrivene vanjske terase. Kuća se nalazi na zemljištu površine 610 m<sup>2</sup>, prostrana uređena okućnica površine 470 definitivno je dodatna prednost same nekretnine. Odlična lokacija, centar grada, velika kvadratura te blizina svih bitnih sadržaja čine ovu nekretninu prilikom za sve koji traže samostojeću kuću s puno potencijala koju je uz nešto ulaganja moguće prilagoditi kako za stanovanje ili odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. ID KOD AGENCIJE: 1270 ID KOD AGENCIJE: 1270

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 682162  
Agency ref id: 1270  
Контактный телефон: 091 784 8083