

Istra - Poreč, luksuzna vila sa saunom blizu mora, Poreč, Дом



: Kaiser Immobilien
Имя: Kaiser
Фамилия: Immobilien
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra - Poreč, luksuzna vila sa saunom blizu mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	324 m ²
Размер участка:	1328 m ²
Спальни:	6
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,460,000.00 €
Размещено:	14.11.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2025

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Поштански број:	52440

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	3
Крытая парковка:	да

Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien предлагает на продажу красивую и эксклюзивную виллу, расположенную всего в трех км от города Пореч, которая находится в стадии завершения. Вилла расположена в пригороде города Пореч, в очень привлекательном месте, благодаря чему все необходимые удобства, включая пляжи, находятся всего в нескольких минутах езды. Эта эксклюзивная и современная вилла представляет собой сочетание современного истрийского строительства с современным интерьером. Вилла расположена на участке площадью 1328 квадратных метров на полностью частном участке, окруженном частной стеной. Эта роскошная современная вилла имеет чистую площадь 324 м², несколько необычный внешний вид и совершенно современный и привлекательный дизайн. Вилла состоит из первого этажа, второго этажа и террасы на крыше. Вся концепция виллы спроектирована с множеством проемов, это будут большие стеклянные стены и окна, которые будут приносить солнечный свет и дневной свет в ваше пространство в течение дня. Войдя на виллу, мы попадаем на первый этаж виллы, где находится прихожая с местом для общения с большим бильярдным столом. Из просторного холла справа вы попадаете в ночную зону, где расположены спальня со своей ванной комнатой, кладовая и котельная, а также постирочная и гостевой туалет, а с левой стороны - На первом этаже большая кухня с гостиной 62 м² и крытая терраса. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где в центральной части доминирует тренажерный зал с сауной, а слева и справа расположены по 3 спальни, каждая со своей ванной комнатой, а также балкон и крытая лоджия. Внешняя лестница ведет на террасу на крыше площадью 37 м², где будет установлена гидромассажная ванна и место для общения. В просторном саду площадью 1200 м² есть гараж, бассейн и летняя кухня для отдыха с семьей и друзьями. Дом будет обогреваться под полом с помощью теплового насоса, который также будет использоваться для нагрева бытовой воды. Охлаждение будет осуществляться с помощью кондиционеров, по одному в каждой комнате. Внешние столярные изделия будут алюминиевыми. На крыше будет установлена первая очередь солнечных

панелей. На участке имеется колодец со своей водой для полива огорода. Этот дом будет продаваться полностью меблированным, с качественной мебелью ручной работы, в цену включен НДС, поэтому, если дом покупает юридическое лицо (компания), оно сможет запросить возврат НДС. Если дом покупает физическое лицо, налог на передачу недвижимости с покупной цены не уплачивается. Расстояние от объекта до города: Пореч - аэропорт Пула, 45 км Пореч - Любляна, 162 км Пореч - Вена, 544 км Пореч - Прага, 868 км Пореч - Мюнхен, 565 км Если вы хотите, чтобы эта новая, современная вилла стала вашей новой дом, свяжитесь с агентом по телефону 00385 923782803 или по адресу электронной почты: ivana@kaiser-immobilien.hr. Комиссия агентства составляет 3% + НДС. ID CODE: 113-215

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 682169
Agency ref id: 113-215
Контактный телефон: +385923782803, +385995677888