

Pula, Istra-moderan stan 50m2 s dodatnom prostorijom, Pula, Квартира



: Kaiser Immobilien
Имя: Kaiser
Фамилия: Immobilien
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства **KAISER IMMOBILIEN** становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Pula, Istra-moderan stan 50m2 s dodatnom prostorijom
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	50 m ²
Этаж:	2
Количество этажей:	5
Спальни:	2
Ванные комнаты:	2
Площадь балкона:	5 m ²
Цена:	175,000.00 €
Размещено:	14.11.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Monvidal
Poštanski broj:	52100

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



Дополнительная

Лифт:	да
-------	----

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество
парковочных мест: 1
Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная информация:

Пула – крупнейший город Истрии. Он расположен в юго-западной части полуострова Истрия, на берегу хорошо защищенного залива. Пула выделяется сохранившимся римским амфитеатром Арена, одним из важнейших символов города. Город предлагает сочетание исторических достопримечательностей, средиземноморского климата и современных удобств, что делает его привлекательным для жизни и туризма. Окруженная чистыми пляжами и природой, Пула также является важным экономическим центром с развитой морской, коммерческой и туристической деятельностью. Kaiser Immobilien представляет современную квартиру площадью 41,7 м², расположенную в новом доме с лифтом и собственным парковочным местом. Эта светлая и функционально спроектированная квартира расположена на втором этаже жилого дома, доступ к ней осуществляется по лестнице или на новом лифте. Квартира оборудована бронированной дверью, а вход ведет в открытое пространство гостиной, столовой и кухни. Справа от входа находится рабочий уголок с письменным столом и шкафом. С левой стороны расположена современная ванная комната, оборудованная туалетом, душевой кабиной, новой стиральной машиной Gorenje и газовым котлом Vaillant. Кухня совершенно новая и оборудована современной бытовой техникой - холодильником, духовкой и плитой (комбинация газовых и электрических плит). Спальня оборудована новой мебелью, а столовая имеет выход на балкон с видом на соседний дом и парковку. Особенностью этой квартиры является дополнительное пространство (кладовка) площадью 13,57 м², расположенное на первом этаже. В этом помещении есть туалет, ванная комната, окно и встроенные инсталляции для телевидения и Интернета, что позволяет использовать его как дополнительную комнату. Отопление осуществляется газовым котлом и радиаторами в каждой комнате (всего четыре), в квартире установлен новый кондиционер. Продается полностью меблированной, со всей новой мебелью и техникой. Идеальная недвижимость для комфортной жизни или в качестве инвестиции! Примечание. Разрешение на эксплуатацию и энергетический сертификат находятся в процессе выдачи. По проекту строительства ожидается получение энергетического сертификата класса А+. Близость к объектам: Пула, центр - 1,5 км Ресторан - 500 м Кафе - 300 м Магазин (Tommy, Kaufland, Plodine) - 500 м Рынок: 100 м Парикмахерская: 5 м Начальная школа: 1,3 км Автовокзал: 1,5 км Заправочная станция: 700 м Пляж — 2,4 км Достопримечательности — 1 км Аэропорт — 6 км Расстояние между крупными городами: Пула — Любляна: 200 км Пула — Вена: 580 км Пула — Будапешт: 600 км Пула — Прага: 900 км Пула — Мюнхен: 600 км

Пула-Загреб: 264 км Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и выплачивается в случае покупки недвижимости, при заключении первого юридического акта. Заинтересованные покупатели могут осмотреться только после предварительного подписания договора посредничества в сфере недвижимости. ID-КОД: 127-040 Если вы хотите посетить объект лично, свяжитесь с: Дженнифер Хофманн Электронная почта: jennifer@kaiser-immobilien.hr Телефон: +385-91-515-0887 [http://kaiser-immobilien .hr/](http://kaiser-immobilien.hr/) ID CODE: 127-040

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 682181
Agency ref id: 127-040
Контактный телефон: +385915150887, +385995677888