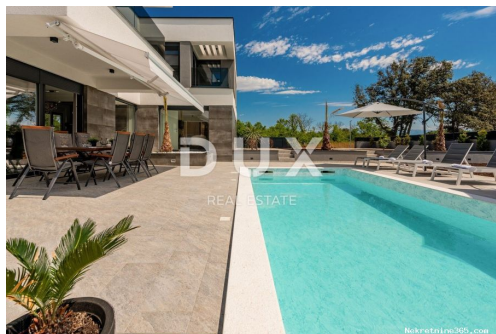


## ZADAR, ZATON - Prekrasna luksuzna vila s grijanim bazenom, Nin, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ZADAR, ZATON - Prekrasna luksuzna vila s grijanim bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	192 m <sup>2</sup>
Размер участка:	740 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,150,000.00 €
Размещено:	14.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Nin
Площадь города:	Zaton
Poštanski broj:	23232

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная  
информация:

ЗАДАР, ЗАТОН - Красивая роскошная вилла с бассейном с подогревом  
Продается современно оформленная роскошная вилла в новом здании в  
Затоне недалеко от Задара в Северной Далмации. Вилла находится в 500 м от  
берега моря, а изолированное положение этого объекта обеспечивает полный  
покой и уединение. Здание построено на участке площадью 740 м<sup>2</sup>. Общая  
площадь виллы составляет 220 м<sup>2</sup>, а чистая площадь 185 м<sup>2</sup>. На первом этаже  
находится дизайнерская гостиная с большой стеклянной стеной, столовая и  
кухня открытого типа. На первом этаже также есть одна спальня с ванной  
комнатой, дополнительный туалет и кладовая, т.е. прачечная. На первом этаже  
есть еще три спальни и ванные комнаты. Интерьер виллы, помимо  
контрастных цветов и современного дизайна, выделяется эффектной игрой  
света и тени во всех помещениях. Все комнаты кондиционированы, а подогрев  
пола осуществляется через оба этажа виллы. Гостиная выходит в просторный  
двор виллы, где есть красивый ухоженный сад, бассейн с подогревом 30 м<sup>2</sup> и  
душ на открытом воздухе. Для самых маленьких в вашем распоряжении также  
детская игровая площадка, обеденный стол на открытом воздухе и гриль на  
открытом воздухе. 4 парковочных места также доступны в полностью  
огороженном дворе. Город Затон является чрезвычайно популярным  
туристическим направлением, учитывая прекрасные пляжи в этом районе и  
близость к городскому центру Задара, который находится всего в 15 км.  
Рядом с Затонем находится исторический город Нин, известный множеством  
интересных исторических и культурных памятников, относящихся к  
доисторической эпохе. Например, там можно увидеть остатки римского  
форума, а в Нине также были найдены остатки средневековых и  
древнехорватских военных и торговых судов, называемых кондурами. В Нине  
также находится самый длинный песчаный пляж в Хорватии под названием  
Краличина плажа. В лагуне Нин также есть место с целебными грязями  
Пелоид, полезные свойства которых были известны еще во времена Римской  
империи. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с  
Общими условиями ведения бизнеса  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 15231

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 682234  
Agency ref id: 15231  
Контактный телефон: +385 99 284 0404