

## MOŠĆENICE, luksuzna vila s panoramskim pogledom na more, Opatija, Дом



: Smart Invest Immobilien  
Электронная почта: info@smart-invest.hr  
Имя: Smart  
Фамилия: Invest Immobilien  
Название компании: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствием с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе.

Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15 лицензированных агентов

недвижимости, а также юристы. Кроме этого, объекты регулярно рекламируются в шести странах мира.

Наша база насчитывает свыше 5.000 объектов, и мы уверены в том, что у нас найдется недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	MOŠĆENICE, luksuzna vila s panoramskim pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	362 m <sup>2</sup>
Размер участка:	885 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	2,350,000.00 €
Размещено:	15.11.2024

### Состояние

Новостроенная: да

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija



### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

### Описание

Дополнительная информация: РИВЬЕРА ОПАТИИ - МОШЧЕНИЦЕ - Роскошная вилла с панорамным видом на залив Кварнер! Продается эксклюзивная вилла, расположенная в тихом средиземноморском окружении, с впечатляющим панорамным видом на залив Кварнер и близлежащие острова. Эта первоклассная недвижимость соединяет в себе современный дизайн, роскошь и элегантность и предлагает максимальную конфиденциальность и комфорт. Благодаря современному

архитектурному стилю и материалам высочайшего качества вилла устанавливает новые стандарты для элитного жилья. Расположение и ориентация виллы позволяют ежедневно наслаждаться потрясающим видом на Адриатику и окрестности. **ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:** • 3 спальни, 3 ванные комнаты, 2 туалета • общая чистая площадь виллы: 362,1 м<sup>2</sup> • площадь земельного участка: 885 м<sup>2</sup> На первом этаже вы найдете роскошную гостиную открытой планировки с кухней и столовой, которая простирается до просторной террасы с бассейном и очаровательным видом на море. Большие стеклянные стены по всей длине гостиной и кухни пропускают много естественного света и открывают беспрепятственный вид на синеву залива Кварнер. На этом уровне также есть просторный гардероб, туалет, кладовая и дополнительный туалет с доступом с внешней стороны. На втором этаже находится коридор с доступом к трем роскошным спальням, каждая с собственной ванной комнатой и выходом на общую лоджию с видом на море. Кроме того, на этаже есть кабинет и подсобное помещение, что обеспечивает полную функциональность. Эта современная вилла расположена недалеко от живописного города Мошченице, всего в нескольких минутах езды от идиллических пляжей в Мошченичка Драга и недалеко от Ловрана и элегантной Опатии. Помимо абсолютного спокойствия и уединения, владельцы могут быть уверены в удобной транспортной связи с самыми востребованными направлениями Опатийской ривьеры. Для получения дополнительной информации и записи на просмотр звоните по телефону: +385/99/320-0008 ID CODE: 15172

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 682249  
Agency ref id: 15172  
Контактный телефон: +385/99/320-0008