

## STAN S7, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, PEŠČENICA, 102 m2, 3s, Peščenica - Žitnjak, Квартира



: Agencija Starling  
Имя: Agencija  
Фамилия: Starling  
Название: STARLING d.o.o.  
компаний:  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.starling.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
почтовый код: 10000  
Адрес: Prilaz Gjуре Deželіćа 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
О нас: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	STAN S7, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, PEŠČENICA, 102 m2, 3s
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	102 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	3
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	375,000.00 €
Размещено:	15.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2025

### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Grad Zagreb  
Область:  
Город: Peščenica - Žitnjak  
Poštanski broj: 10000

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да



## Дополнительная

Лифт: да  
Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

STAN S7, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, PEŠČENICA, 102 m<sup>2</sup>, 3s  
Prodaje se trosoban stan površine 99 m<sup>2</sup> na prvom katu zgrade s liftom. Zgrada je izgrađena 2024. godine, ima ukupno četiri kata te se useljenje očekuje u drugom kvartalu 2025. godine. Stan se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice s wc-om, ostave te 2 terase. Uz stan dolazi spremište od 3 m<sup>2</sup>. Obvezna kupnja vanjskog parkirnog mjesta u iznosu od 16.000 eura. U stanu je predviđeno podno grijanje s dizalicom topline. Stanovi će sadržavati jednu unutarnju klimatsku jединицу. Postavljena je troslojna aluminijska stolarija s elektro žaluzinama na daljinsko upravljanje. Zgrada je armirano-betonske konstrukcije. U cijenu stana ulazi prva klasa materijala (keramika, parketi itd.). Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama. SAŽETAK: Oriјentacija: zapad - istok Grijanje: dizalica topline Parking: vanjsko parkirno mјesto Cijena stana: 375.000 eura Cijena parkinga: 16.000 eura ID KOD AGENCIJE: 6361

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 682321  
Agency ref id: 6361  
Контактный телефон: +385 91 620 7088