

## Idilične kamene kuće s bazenom u blizini Pule, Pula, Дом



: Laci Debeljak  
Имя: Laci  
Фамилия: Debeljak  
Название компании: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 52100  
Адрес: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
О нас: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Idilične kamene kuće s bazenom u blizini Pule
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	230 m <sup>2</sup>
Размер участка:	212 m <sup>2</sup>
Спальни:	7
Ванные комнаты:	4
Цена:	599,000.00 €
Размещено:	15.11.2024

### Состояние

Состояние:	Поддерживается
Последнее обновление:	2012

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Поштански broj:	52100

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
Акт осмотра:	да

## Дополнительная

Инфраструктура: Электричество  
Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Отопление

Тип отопления: Кондиционер

## Описание

Дополнительная информация:

Продается: Две аутентичные полностью меблированные каменные дома с бассейном рядом с Марчаной, Истрия! Этот уникальный объект состоит из двух отдельных зданий – аутентичных каменных домов, которые были полностью отреставрированы и обставлены с большой внимательностью к деталям. Каждый дом имеет собственный вход, при этом они делят просторную и хорошо продуманную внешнюю территорию. Здесь есть бассейн с современной солнечной душевой, зона для загара, уютные уголки для отдыха и общения, а также крытая терраса с барбекю на 12 человек, идеально подходящая для летних встреч. Вход во двор украшен оливковыми деревьями, а на территории есть частная парковка на четыре автомобиля. Первый дом занимает в общей сложности 140 м<sup>2</sup> жилой площади, распределенной на три этажа – первый, второй этаж и мансарду. На первом этаже находится входная зона, которая ведет в открытое пространство кухни, столовой и гостиной, а также гостевой туалет и кладовка. На втором этаже расположены две просторные спальни с собственными ванными комнатами и терраса с прекрасным видом на окружающую природу. На мансарде находится большая третья спальня с собственной ванной комнатой. Каждая комната оснащена отдельным кондиционером для дополнительного комфорта. Второй дом занимает 90 м<sup>2</sup> и состоит из первого этажа с кухней, столовой, гостиной, кладовкой и гостевым туалетом. На втором этаже находятся две спальни с ванной комнатой. Оба дома оформлены в аутентичном стиле Истрии, с использованием натурального камня, деревянных материалов и теплых оттенков в интерьере, создавая атмосферу уюта и charm. Инвестиционный потенциал: Этот объект предлагает множество вариантов – вы можете использовать его как роскошный частный дом или сдавать одну или обе единицы, получая дополнительный доход и более быстрый возврат инвестиций. Местоположение и окрестности: Объект расположен в отличном месте, всего в нескольких минутах ходьбы от автобусной остановки и небольшого супермаркета. Всего 12 минут на автомобиле до широкого спектра удобств, включая кафе, рестораны, пиццерии, супермаркеты, аптеки, школы, цветочные магазины, парикмахерские и многое другое. Близость к основным услугам обеспечивает максимальный комфорт и удобство для повседневной жизни, что делает этот объект идеальным для проживания или

инвестиций. Пляж всего в 14 км, что позволяет наслаждаться всеми прелестями моря. Для получения дополнительной информации и организации осмотра этого прекрасного объекта, пожалуйста, свяжитесь с нами. #pula #marčana #vodnjan #дом #продажа #история #недвижимость #инвестиции

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 682382  
Agency ref id: 1676  
Контактный телефон: +385 99 3868 200