

Istra - Poreč, moderna, luksuzna vila pogled more, Poreč, Дом



: Kaiser Immobilien
Имя: Kaiser
Фамилия: Immobilien
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства **KAISER IMMOBILIEN** становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra - Poreč, moderna, luksuzna vila pogled more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	222 m ²
Размер участка:	618 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	1,250,000.00 €
Размещено:	15.11.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2021

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Поштански број:	52440

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: А+



Парковка

Количество
парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная
информация:

Kaiser Immobilien предлагает на продажу великолепную виллу в прекрасном тихом месте, всего в нескольких километрах от города Пореч и первых пляжей. Вилла расположена в небольшой сельской местности Истрии, где царит мир и спокойная повседневная жизнь, и благодаря своему очень современному дизайну хорошо вписывается в окрестности и своим внешним видом украшает ту часть деревни, где она расположена. В мире вилл, которые сегодня представлены на рынке, сложно спроектировать и построить виллу, которая была бы совершенно разной и сбивала бы с ног с первого взгляда, и это именно то, что удалось владельцам этой красоты. сделать, и с огромными усилиями и тщательным подбором материалов и дизайна удалось создать красивый дом, притягивающий взгляды прохожих. Каждый сантиметр дома и сада, который его окружает, тщательно спроектирован и декорирован до мельчайших деталей, что также видно на фотографиях. Вся вилла оборудована тщательно подобранной дизайнерской мебелью и продается как таковая, полностью меблированная. Вилла состоит из первого и второго этажей. На вилле три спальни, три ванные комнаты, кладовая, гостиная, столовая и кухня. По всей вилле на первом этаже проходит пол с подогревом, а верхний этаж обогревается тепловыми насосами и фанкойлами, а комнаты дополнительно оборудованы кондиционерами. На первом этаже виллы расположены кухня, гостиная, столовая и кладовая, а также выход на нижнюю крытую террасу площадью 50 м² и бассейн. Во дворе также есть летняя кухня. Мы поднимаемся на этаж виллы по внутренней или внешней лестнице, где расположены три спальни, одна главная спальня имеет собственную ванную комнату, а остальные две спальни имеют общую ванную комнату. Все три комнаты имеют выход на открытую террасу площадью 70 м², с которой открывается чудесный панорамный вид на море и поселок. На территории виллы есть два парковочных места. Бассейн виллы имеет очень современный дизайн и содержит соленую воду. С этажа виллы открывается чудесный вид на море, которое находится всего в нескольких километрах. Недвижимость продается полностью меблированной. Расстояние от объекта до города: Пореч - аэропорт Пула, 45 км Пореч - Любляна, 162 км Пореч - Вена, 544 км Пореч - Прага, 868 км Пореч - Мюнхен, 565 км Если вы хотите, чтобы эта новая,

современная вилла стала вашей новый дом, свяжитесь с агентом по телефону
00385 923782803 или по адресу электронной почты:
ivana@kaiser-immobilien.hr. Комиссия агентства составляет 3% + НДС. ID
CODE: 113-217

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 682391
Agency ref id: 113-217
Контактный телефон: +385923782803, +385995677888