

Predivna kuća za odmor na mirnoj lokaciji, Tinjan, Istra, Tinjan, Дом

: M&M Legal
Имя: M&M
Фамилия: Legal
Название КОМПАНИИ: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: martina@mmlegal.hr
Вебсайт: <https://mmlegal.hr>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
почтовый код: 52220
Адрес: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
О нас: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Predivna kuća za odmor na mirnoj lokaciji, Tinjan, Istra
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	162 m ²
Размер участка:	824 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	560,000.00 €
Размещено:	16.11.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2010

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Tinjan
Площадь города:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: A+



Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:

U ponudi imamo ovu zaista lijepu nekretninu koja se smjestila nedaleko Tinjana, te svega 15 km od Poreča. Izgrađena je 2010. godine, kuća je građena u izvornom istarskom stilu kombinacijom modernih i tradicionalnih materijala na okućnici od cca 800 m². U prizemlju ville nalazi se opremljena kuhinja s blagovaonicom, prostrani dnevni boravak s tradicionalnim kaminom, toalet za goste, spavaća soba s vlastitom kupaonicom i spremište ispod stepeništa. Na prvi kat vodi nas betonsko stepenište popločano prekrasnim drvenim oblogama. Tu su se smjestile dvije prostrane spavaće sobe s vlastitim kupaonicama koje povezuje hodnik koji ima izlaz na nenatkrivenu terasu s koje se pruža prekrasan pogled na more. Kuća se grije s pomoću plinskog podnog grijanja i kamina a hladi s pomoću klima uređaja. Na velikoj okućnici smjestio se bazen od cca 25 m², plaža, vanjski tuš, natkrivena terasa s kaminom za uživanje s obitelji i prijateljima. Na bočnoj strani kuće nalazi se i kotlovnica. Okućnica je lijepo uređena, cijeli teren okružuje visoka prekrasna lovor višnja, travnjaci, navodnjavanje cijelog vrta i električni portun od kovanog željeza uz koji su se smjestila dva parkirna mjesta. Kuća se prodaje namještena i sa uhodanim poslom najma. Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2149

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 682519
Agency ref id: 2149
Контактный телефон: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313