

ISTRA - SVETVINČENAT - NOVO - PRILIKA! KUĆA SA BAZENOM! Svetvinčenat, Дом



: Rina nekretnine
Имя: Rina
Фамилия: nekretnine
Название: Rina Nekretnine d.o.o.
компаний:
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://www.rina-nekretnine.hr>
Страна: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
почтовый код: 10000
Адрес: Lanište 1
Mobile: 00385 91 2848 310
Phone: 00385 1 638 2643
О нас: Rina Nekretnine d.o.o.
obiteljska firma koji je
poslovanje nekretninama
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA - SVETVINČENAT - NOVO - PRILIKA! KUĆA SA BAZENOM!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	73 m ²
Размер участка:	400 m ²
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	260,000.00 €
Размещено:	16.11.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2025

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Svetvinčenat
Площадь города:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
---------------------------------	----

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Отопление

Центральное отопление: да



Парковка

Количество
парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная
информация:

Novo u ponudi: Moderna Istarska Kuća sa Bazenom – Idealna za Investiciju ili Obitelj! Završetak 09/2025 Tražite idealnu nekretninu za odmor ili profitabilnu investiciju? Ova nova moderna kuća u Istarskom stilu sa kamenom fasadom ispunjava sve uvjete! Smještena nedaleko od povijesnog Svetvinčenta, okružena šarmantnim istarskim gradovima i poznatom gastronomijom, ova kuća obećava luksuzno iskustvo življenja i unosnu priliku za najam. Karakteristike: • Netto površina: 73 m² + bazen od cca 26 m² na parceli od 400 m² • Raspored prostorija: 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, open space kuhinja s dnevnim boravkom od 35 m² • Kapacitet: 4+2 gosta, idealno za obitelji ili manje grupe • Komfort: Potpuna priprema za podno grijanje putem dizalice topline i klima uređaji u svakoj sobi • Parking: za dva automobila Prednosti za Investitore: • Visoka potražnja: Kuće s dvije spavaće sobe i bazenom u ovom dijelu Istre postižu odlične godišnje prinose • Mogućnost proširenja: Kupnjom sestrinske kuće, koja je dvojna sa ovom, stječete mogućnost generiranja još većih prihoda • Trenutni vlasnik može voditi kompletni management iznajmljivanja • Cijena jedne kuće: 260.000 EUR + PDV Zašto odabrati ovu nekretninu? Ovaj projekt vodi iskusni investitor koji garantira visoku kvalitetu gradnje i završetak u rujnu 2025. Ulaganjem u ovu kuću stječete nekretninu u srcu Istre koja može služiti kao vaša oaza za uživanje ili kao pouzdan izvor prihoda. Požurite, ne propustite priliku za investiciju u budućnost! CIJENA jedne kuće 260.000eur. Navedena cijena odnosi se na pravne osobe u sustavu PDV-a, dok se na fizičke osobe obračunava stavka PDV-a. RINA +385 99 640 1751 ID KOD AGENCIJE: 1933

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 682527
Agency ref id: 1933
Контактный телефон: +385 99 640 1751