

## Кућа Na prodaju je renovirana istarska kamena kuća, 69 m2, Galižana, Vodnjan, Дом



: Almasa Valjevac  
Электронная почта: alma@therealestatecroatia.com  
Имя: Almasa  
Фамилия: Valjevac  
Название компании: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://therealestatecroatia.com/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
почтовый код: 52100  
Адрес: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
О нас: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Кућа Na prodaju je renovirana istarska kamena kuća, 69 m2, Galižana  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 69 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 231 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 1  
Спальни: 1  
Ванные комнаты: 1

Цена: 280,000.00 €  
Размещено: 17.11.2024

## Состояние

Построенный: 1960



## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Vodnjan

## Описание

Дополнительная информация:

Na prodaju je renovirana istarska kamena kuća, 69 m<sup>2</sup>, Galižana. Kuća je pažljivo renovirana, poštujući propise konzervatorija, jer je riječ o zaštićenoj kući. Renovacija je prijavljena institucijama, a nekretnina se sastoji od dvije kuće i dvorišta. Veća kuća: U potpunosti renovirana i spremna za useljenje, trenutno u funkciji iznajmljivanja (kategorizirana, uredni papiri, 1/1 vlasništvo). U prizemlju se nalazi opremljena kuhinja, dnevni boravak, WC i stepenište. Na katu su kupaonica i spavaća soba, dok je potkrovlje idealno za dodatni spavaći prostor ili lounge. Manja kuća: Nekadašnja pekara s krušnom peći, potrebna renovacija. Moguće pretvoriti u dodatni stambeni prostor ili poslovni objekt. Dvorište površine 231 m<sup>2</sup>, s travnjakom, rodnim voćkama, začinskim biljem, roštiljem, solarni tuš, natkriveni montažni bazen, ostava/alatnica, vanjski pristup za bicikle i motocikle. Novi krov s crijepom i konstrukcijom (2023.), očišćeni kamen i ručno fugirani, nova struja, voda i kanalizacija. Nova, popločena i natkrivena terasa od 25 m<sup>2</sup> koja osigurava privatnost. Besplatan parking na javnoj površini u neposrednoj blizini. Kuća je savršen izbor za obiteljski život, ali i kao investicija za turizam, s velikim potencijalom za iznajmljivanje. Ova prelijepa kamena kuća smještena je na odličnoj lokaciji, s pješačkom udaljenošću do svih važnih sadržaja (škola, vrtić, trgovine, autobusna stanica). Za samo 5 minuta vožnje dolazite do Arene u Puli ili plaže u Fažani. Za više informacija, molimo kontaktirajte: +385 91 611 5706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 682585  
Agency ref id: 19357