

## ОПАТИЈА, стан од 114,71 m2, 2S+DB, u luksuznoj novogradnji (S2), Opatija, Квартира



: Smart Invest Immobilien  
Электронная почта: info@smart-invest.hr  
Имя: Smart  
Фамилия: Invest Immobilien  
Название компании: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствии с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе. Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15

лицензированных агентов  
недвижимости, а также  
юристы. Кроме этого, объекты  
регулярно рекламируются в  
шести странах мира.  
Наша база насчитывает свыше  
5.000 объектов, и мы уверены  
в том, что у нас найдется  
недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, stan od 114,71 m2, 2S+DB, u luksuznoj novogradnji (S2)
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	126 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Терраса площадь:	19 m <sup>2</sup>
Цена:	630,000.00 €
Размещено:	18.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2021

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, Продается эксклюзивная квартира, 2 спальни + гостиная, с террасой, прекрасным видом на море и 2 парковочными местами в гараже, в элитном жилом комплексе с гаражом и лифтом недалеко от моря. КВАРТИРА S2 расположена на первом этаже, имеет общую площадь 126,96 м2. Состоит из коридора, просторной гостиной с кухней и столовой, двух спален, двух ванных комнат, кладовой и крытой террасы (общей площадью 98,03 м2). Квартире также принадлежит отдельная кладовая площадью 4,16 м2 и 2 парковочных места в гараже общей площадью 25,50 м2, что составляет общую площадь 136,67 м2. Есть возможность купить еще одно парковочное место в гараже за 15.000 евро + НДС. **ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО В НАШЕМ ПРЕДЛОЖЕНИИ!!!** Цена указана за полностью готовую квартиру под ключ, без мебели. Цена включает 25% НДС, покупатель не платит налог на оборот недвижимости. В случае покупки на юридическое лицо, зарегистрированное в Хорватии, возможен полный возврат НДС после покупки. Дополнительная информация и запись на просмотр по телефону: +385(99)320-0008 ID CODE: 12427

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 682625  
Agency ref id: 12427  
Контактный телефон: +385/99/320-0008