

POBRI - OPATIJA, kuća na 3 etaže s parkingom, vrtom i pogledom na more, Opatija - Okolica, Дом



: Smart Invest Immobilien
Электронная почта: info@smart-invest.hr
Имя: Smart
Фамилия: Invest Immobilien
Название компании: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствием с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе.

Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15

лицензированных агентов
недвижимости, а также
юристы. Кроме этого, объекты
регулярно рекламируются в
шести странах мира.
Наша база насчитывает свыше
5.000 объектов, и мы уверены
в том, что у нас найдется
недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

Детали объявления

Общее

Заголовок:	POBRI - OPATIJA, kuća na 3 etaže s parkingom, vrtom i pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	306 m ²
Размер участка:	1210 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	10
Ванные комнаты:	6
Цена:	825,000.00 €
Размещено:	18.11.2024

Состояние

Построенный: 1968

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Pobri
Поштански број:	51410

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: C



Парковка

Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная информация:

Опатия - ПОРБИ Аккуратный и ухоженный дом в 3 этажа расположен в Побри, всего в 5 минутах езды от центра Опатии. Дом имеет прекрасный вид на море, большую парковку перед домом, просторный сад за домом и может быть обустроен по желанию будущих владельцев. Дом разделен на три этажа: на первом этаже расположена бизнес-зона с туалетом и душем. На первом этаже он разместил бывший цех общественного питания (ресторан), в котором расположены: одно помещение, переоборудованное в фитнес-зал и игровую комнату с камином, одно помещение с видом на море, коридор, две санузла, столовая, большая профессиональная кухня, дополнительная небольшая кухня, техническое помещение (постирочная). На этом этаже также есть открытое пространство на открытом воздухе с большим барбекю и 3 складскими помещениями (которые можно превратить в винный погреб), мастерская и выход в просторный сад за домом. Сад красиво оформлен и ухожен, засажены оливками и другими средиземноморскими растениями, здесь достаточно места для размещения большого бассейна, детской игровой комнаты или костра для приятных посиделок. На первом этаже дома находится отдельная квартира с гостиной с кухней, санузлом и 3 спальнями, две из которых имеют выход на балкон с прекрасным видом на море. Есть еще одна дополнительная комната, которая использовалась как винный погреб и бильярдная, которая ведет на большую крытую заднюю террасу с видом на море. Терраса идеальна для летних посиделок из-за тени и ветерка, который часто дует здесь в летние дни. Внешняя лестница соединяет крытую заднюю террасу с задним садом. Ухоженная недвижимость, возможность! Для получения дополнительной информации и экскурсии позвоните по телефону +385 99 3200 008. ID CODE: 14604

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 682627
Agency ref id: 14604
Контактный телефон: +385(0)/99/356-6777