

Fužine - investicijska prilika, zemljište u blizini jezera, Fužine, Земля



: Relax Nekretnine
Имя: Relax
Фамилия: Nekretnine
Название компании: Relax nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: relax.nekretnine@gmail.com
Вебсайт: <https://www.relax-nekretnine.com>

Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica

ПОЧТОВЫЙ КОД: 51260

Адрес: Kralja Tomislava 88

Mobile: +385998833324

Phone: +385 51 333 888

О нас: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

OFFICE WORKING HOURS:

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

Детали объявления**Общее**

Заголовок:	Fužine - investicijska prilika, zemljište u blizini jezera
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	13683 m ²
Цена:	1,341,000.00 €
Размещено:	18.11.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Fužine
Площадь города:	Fužine
Poštanski broj:	51322

**Разрешения**

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Описание

Дополнительная информация:

Prodaje se građevinsko zemljište površine 13,683 m², smješteno u mirnom i prirodno bogatom dijelu Fužina, samo 100 metara od obale jezera Bajer. Ova jedinstvena lokacija pruža savršene uvjete za realizaciju stambenih i turističkih projekata, uz jasno definirane urbanističke smjernice i visok investicijski potencijal. Zemljište nudi fleksibilne mogućnosti gradnje i parcelacije, s veličinama čestica koje mogu varirati od 250 do 2,500 m², prilagođeno različitim vrstama objekata. Na lokaciji je dozvoljena gradnja do četiri nadzemne etaže, s maksimalnom visinom od 15,2 metra, što otvara široke mogućnosti za realizaciju raznovrsnih projekata. Osim tradicionalnih stambenih i turističkih objekata, ovo zemljište posebno je pogodno za izgradnju A-frame kuća, čiji inovativni dizajn savršeno odgovara prirodnom ambijentu Fužina. Jedna od ključnih prednosti ovog zemljišta je njegova blizina jezera Bajer, popularnog turističkog odredišta koje tijekom cijele godine privlači posjetitelje. Zimi, Fužine oduševljavaju snježnim pejzažima, dok ljeti nude svježi planinski zrak i brojne aktivnosti na otvorenom. Lokacija je savršena za projekte poput luksuznih kuća, boutique hotela ili modernih smještajnih jedinica u obliku A-frame kuća, koje sve više dobivaju na popularnosti zbog svog jedinstvenog izgleda i skladne integracije u prirodni okoliš. Uz prirodne ljepote, zemljište se ističe i izvrsnom prometnom povezanošću, što ga čini lako dostupnim za buduće investitore, turiste i stanovnike. Povezanost s glavnim prometnicama omogućuje jednostavan dolazak i praktičan transport, čime se dodatno povećava privlačnost ove lokacije za razvojne projekte. Posebna pažnja posvećena je očuvanju prirode i uređenju okoliša. Urbanistički uvjeti zahtijevaju hortikulturno uređenje najmanje 20% površine čestica, čime se osigurava sklad s prirodom i zadržava šarm Gorskog kotara. Pored osnovnih građevina, postoji mogućnost gradnje pomoćnih objekata poput garaža, spremišta i nadstrešnica, što osigurava dodatnu funkcionalnost i povećava ukupnu vrijednost budućih nekretnina. Ovo zemljište predstavlja savršenu priliku za investitore i developere koji traže lokaciju s visokim potencijalom povrata ulaganja. Bilo da želite razviti luksuzne stambene jedinice, višestambene zgrade, turističke objekte ili inovativne A-frame projekte, ovo zemljište nudi savršenu kombinaciju prirodnih ljepota, urbanističke fleksibilnosti i prometne povezanosti. Za dodatne informacije o prostornom planu, uvjetima gradnje i samom zemljištu, slobodno nas kontaktirajte. Stojimo vam na raspolaganju za sva pitanja, detalje ili organizaciju obilaska lokacije. Osigurajte svoje mjesto u jednom od najatraktivnijih dijelova Gorskog kotara! ID KOD AGENCIJE: 1033

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 682631
Agency ref id: 1033
Контактный телефон: +385 99 883 3324