

## Obiteljska kuća sa poslovnim objektom, proizvodna /skladišna Hala , u blizini Višnjana, Višnjan, Дом



: Agencija Europartner  
Имя: Agencija  
Фамилия: Europartner  
Название: Europartner d.o.o.  
компании:  
Service Type: Selling  
Дополнительный Email: office@europartner.hr  
Вебсайт: <https://www.europartner.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree  
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Obiteljska kuća sa poslovnim objektom, proizvodna /skladišna Hala , u blizini Višnjana
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	673.0 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1288.0 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Цена:	525,000.0 €
Размещено:	18.11.2024

### Состояние

Состояние:	Поддерживается
Построенный:	1981

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Višnjan  
Площадь города: Višnjan  
Поштански број: 52463

## Разрешения

Разрешение на строительство: да

## Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Кондиционер, Канализация



## Парковка

Количество парковочных мест: 5

## Описание

Дополнительная информация:

Мы продаем жилой и хозяйственный объект в общине Вишнян, на привлекательной и хорошо транспортно связанной локации. Здесь речь идет о семейном доме, рядом с которым расположены коммерческие помещения - склады для производственной или складской деятельности. Жилая площадь 270 м<sup>2</sup> разделяет этот дом на два этажа: первый и второй этаж. Первый этаж состоит из: двух кладовых перед входом, гаража (15 м<sup>2</sup>) и неотреставрированного помещения площадью 91,05 м<sup>2</sup>, которое частично сдано в аренду для нужд коммерческих складов, также арендуемых известной винодельней. Второй этаж дома представляет собой просторную семейную квартиру площадью 91,05 м<sup>2</sup> и большую террасу 10,60 м<sup>2</sup>, с которой открывается чудесный вид на море, лоджию 4,65 м<sup>2</sup> и балкон 24,10 м<sup>2</sup>. В продолжение этого пространства находятся 3 спальни, гостиная, кухня и столовая, ванная комната с ванной, а также отдельный туалет для гостей.- В непосредственной близости от главного входа в дом расположена обустроенная летняя кухня с очагом площадью 31,97 м<sup>2</sup>, за которой находится небольшой сад, в котором владелица выращивает различные овощи. Передняя часть огороженного двора украшена газоном и различными средиземноморскими травами. За пределами двора находится крытая парковка на 5 автомобилей. На участке площадью 1288 м<sup>2</sup>, помимо вышеописанного семейного дома, расположены и следующие коммерческие

помещения, которые в настоящее время сдаются в аренду как склады известной винодельни. - коммерческое помещение площадью 39,91 м<sup>2</sup>, состоящее из двух офисов, кухни, туалета, ванной комнаты, коридора и прихожей. - коммерческое помещение - склад, площадью 394,49 м<sup>2</sup>, которое в настоящее время сдано в аренду и используется как склад. Необходимая часть производственных и складских единиц находится на участке, принадлежащем государству, и используется на основании договора аренды. Эта недвижимость особенно интересна для всех, кто ищет объект недвижимости, рядом с которым можно вести некоторые бизнес-деятельности, и в связи с этим особенно стоит отметить близость к городу Вишнян и Пореч, а также выход на автомагистраль, который находится в непосредственной близости.

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 682642  
Agency ref id: K21  
Контактный телефон: +385 (91) 408-8881